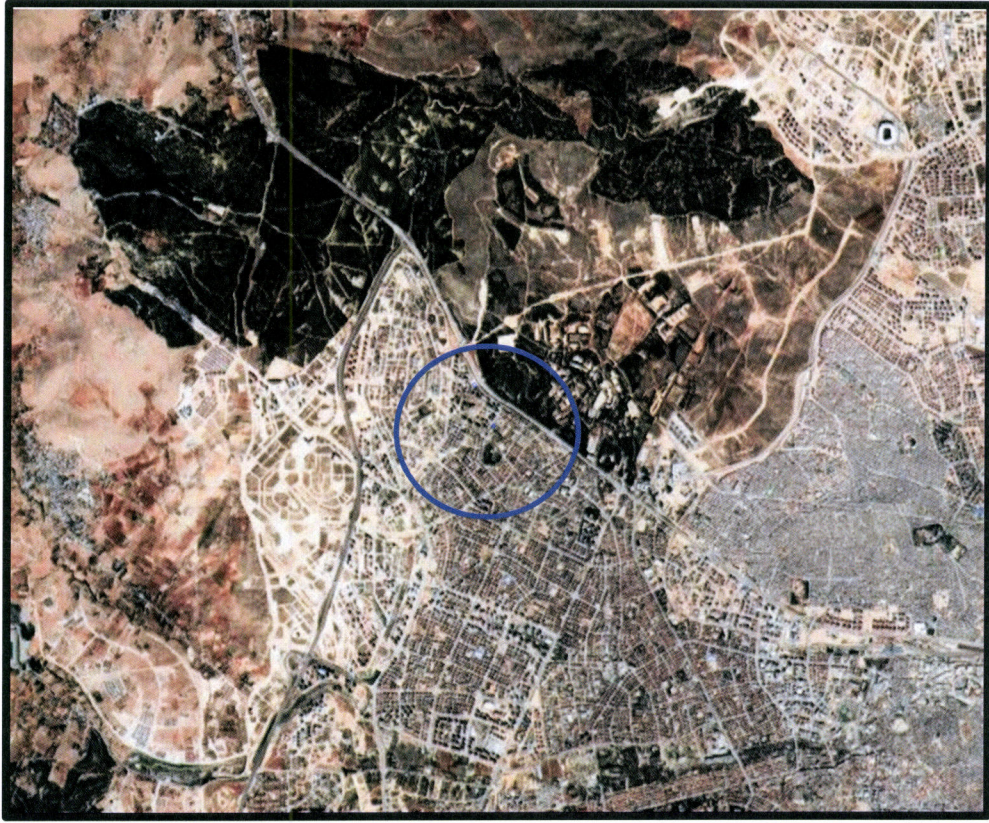


GÜVENEVLER MAHALLESİ
N38C-12C-4C, N38C-17B-1B PAFTALARINDA
TİCARET ALANI VE REKREASYON ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



MART -2026

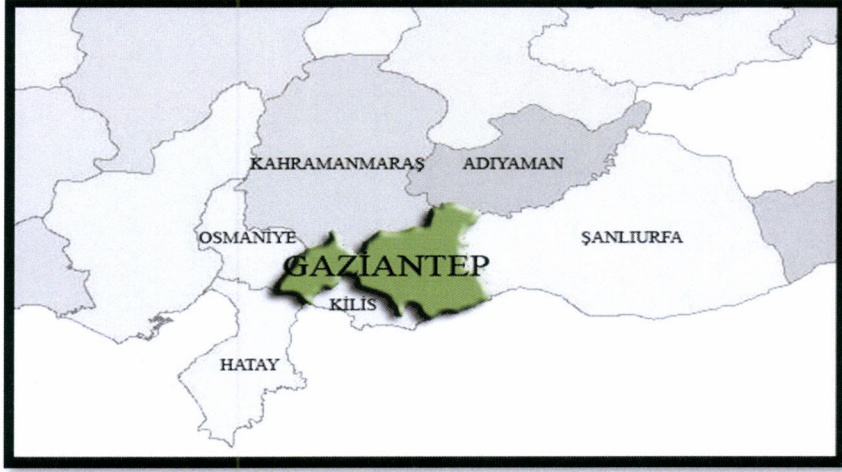
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

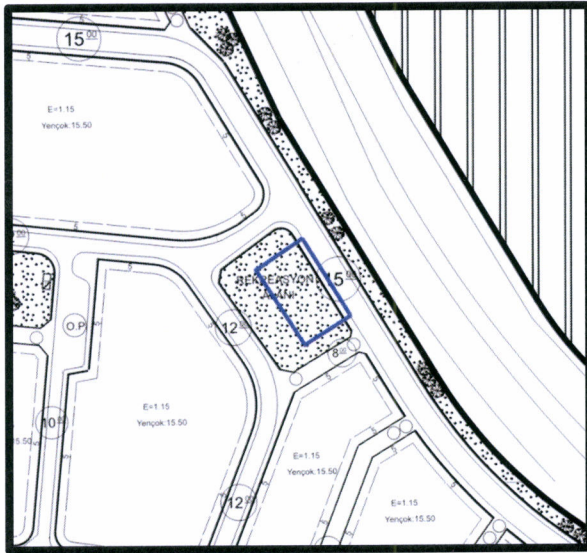
Plan değişikliğine konu olan, Güvenevler Mahallesi N38c-12c-4c, N38c-17b-1b paftalarında kayıtlı taşınmazlar, Metin Özkarslı parkının kuzeyinde ve güneydoğusunda bulunmaktadır.



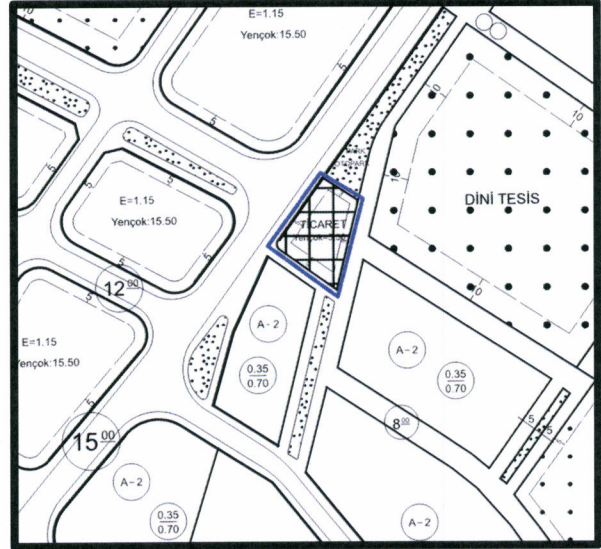
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Güvenevler Mahallesi N38c-12c-4c, N38c-17b-1b paftalarında kayıtlı taşınmazlar, mevcut uygulama imar planında Ticaret Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır.



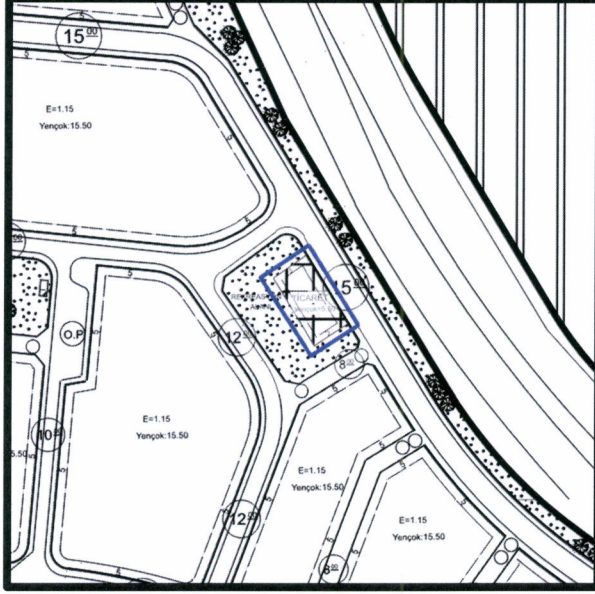
1/1.000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



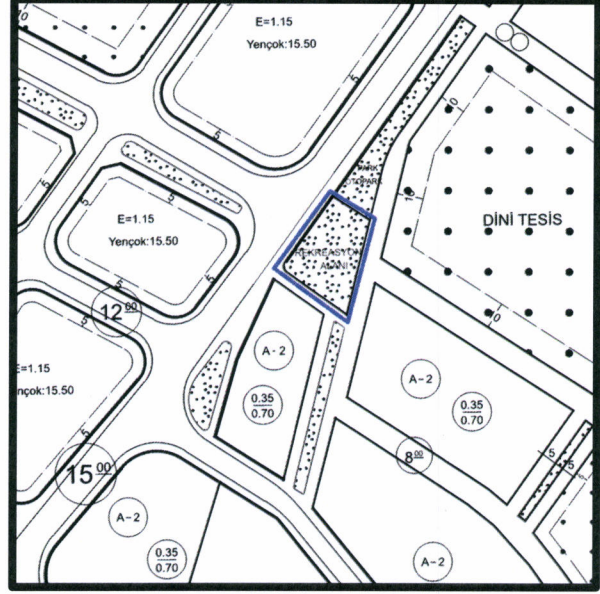
1/1.000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Güvenevler Mahallesi N38c-12c-4c, N38c-17b-1b paftalarında kayıtlı taşınmazlarda yapılaşmada yaşanan problemlerin önüne geçilmesi amacıyla yer değişikliği suretiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



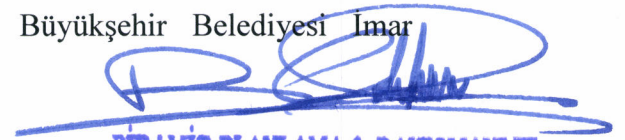
1/1.000 Ölçekli Öneri
Uygulama İmar Planı



1/1.000 Ölçekli Öneri
Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Ticaret Alanı Olarak Planlanan Alanda, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulması Koşuluyla Herhangi Bir Taban Oturum Alanı Sınırı Aranmaz.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.



PIRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir ve Bölge Plancısı (A Karna)
Diploma No: 30658 / Tescil No: 2712805 / Oda No: 2384
Değirmiş Mah. Nail Bilen Cad. No:5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil / GAZİANTEP