

15 TEMMUZ MAHALLESİ
N38C-22A-2A, 2B PAFTALARINDA
RESMİ KURUM ALANI
(İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU



MAYIS-2026

Planlama Alanının Konumu:

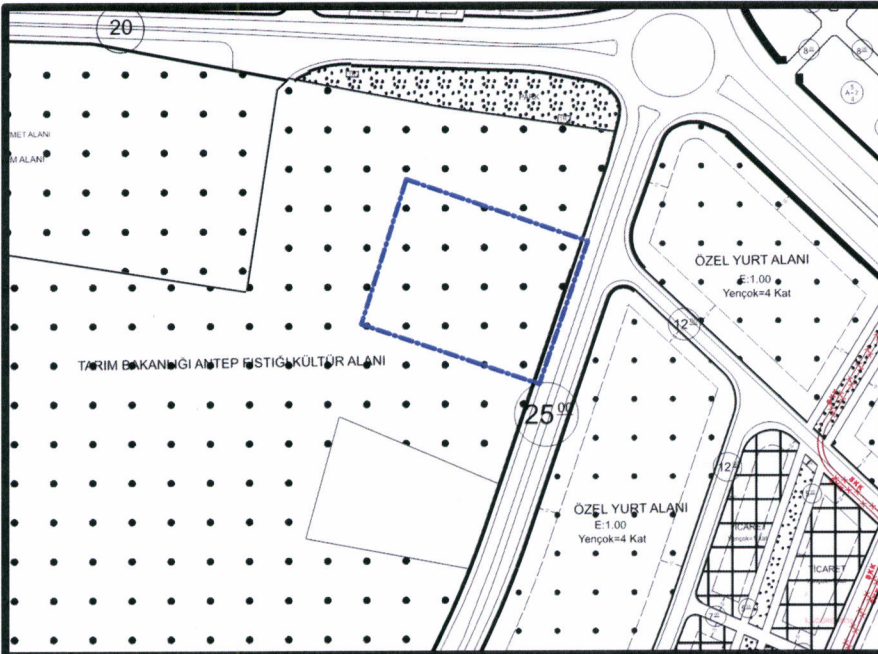
Plan değişikliğine konu olan, 15 Temmuz Mahallesi N38c-22a-2a, 2b paftalarında kayıtlı taşınmaz, Gaziulaş Genel Müdürlük ve Tramvay Bakım İstasyonunun güneydoğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, 15 Temmuz Mahallesi N38c-22a-2a, 2b paftalarında kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı(Tarım Bakanlığı Antep Fıstığı Kültür Alanı) olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Ç. Diploma No: 30658 / Tescil No: 2712695 / Oda No: 2354
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP