**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ**
**SANAYİ MAHALLESİ**
**N38C-20A-4A PAFTASINDA**
**TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**
**(1/1.000)**
**İZAH RAPORU**

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılayabilmesi için Sanayi Mahallesi N38c-20a-4a paftasında Trafo Alanı alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Sanayi Mahallesi N38c-20a-4a paftasında Trafo Alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

**PLAN NOTLARI:**

— Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 [illegible]
Osmaniye Mah. Cuma [illegible] 1017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46 İç Kapı [illegible] Yenişehir - MERSİN
Tic. Sic. No: [illegible] Mersin No: 0619107529500001
İstiklal V.D. 619 107 5295

Mehmet PALA
A. Karne
Şehir Plancısı