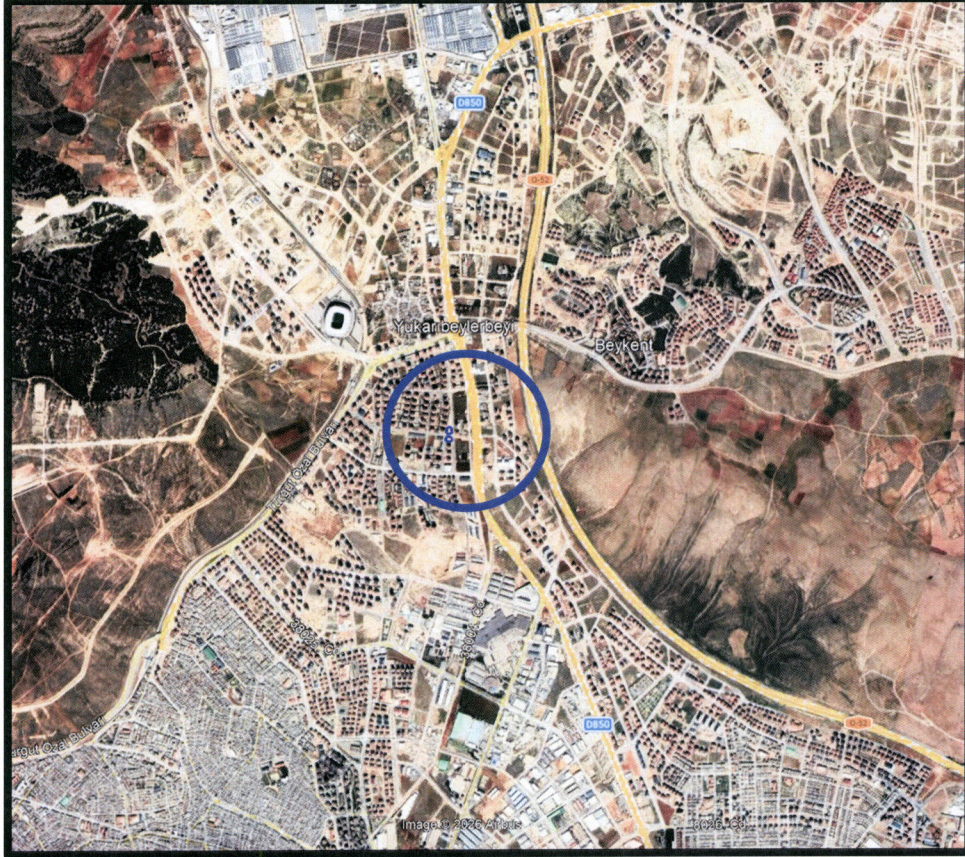


FISTIKLIK MAHALLESİ
N38C-13C-2C,2D PAFTASINDA AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU



MAYIS-2026

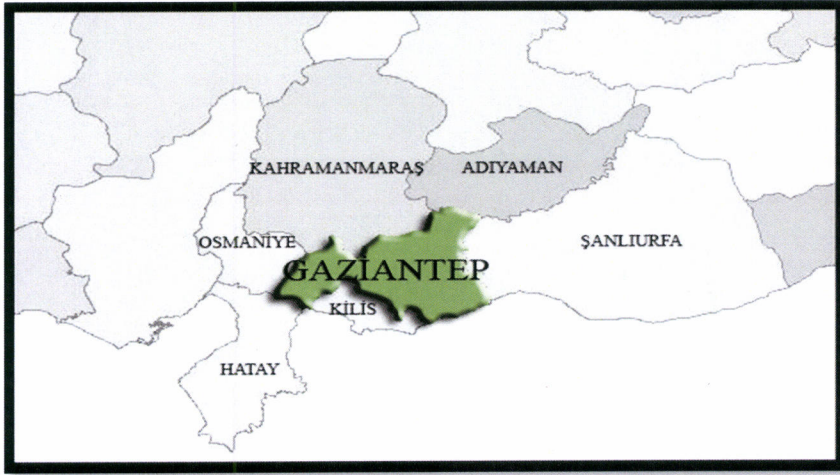
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

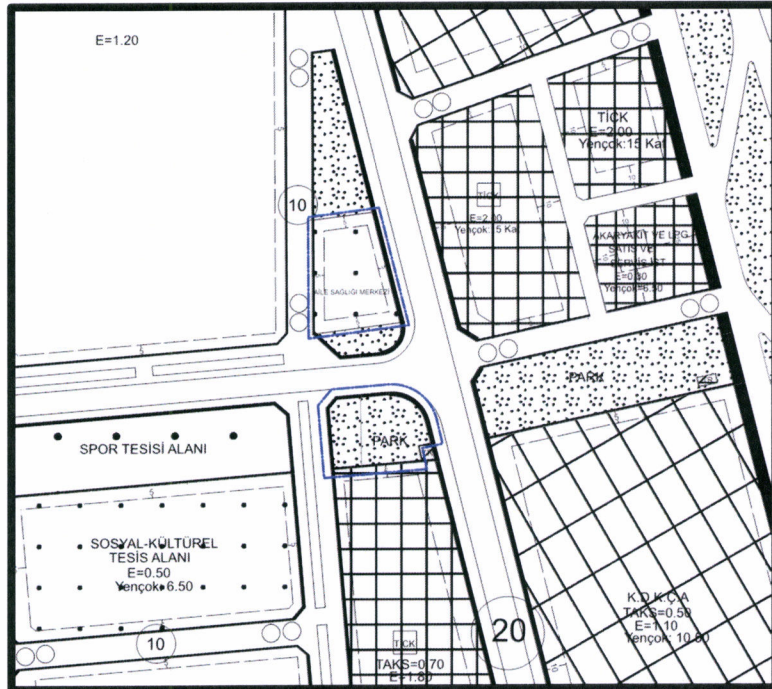
Plan değişikliğine konu olan, Fıstıklık Mahallesi N38c-13c-2c,2d paftasında bulunan taşınmazlar, Fıstıklık Spor Salonunun doğusunda ve Gaziantep-Adıyaman(D-850) Karayolunun batısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

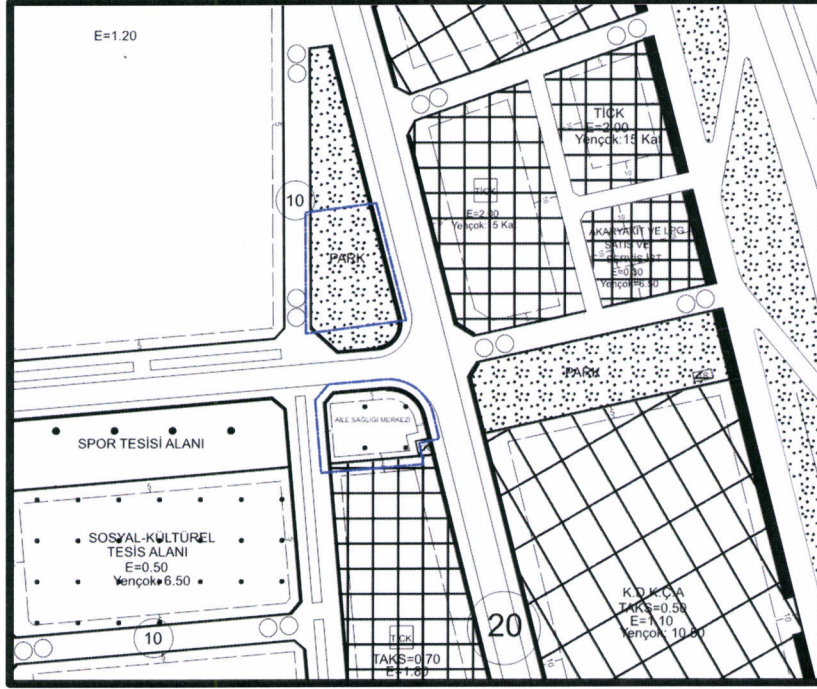
Fıstıklık Mahallesi N38c-13c-2c,2d paftasında bulunan taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi ve Park olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Fıstıklık Mahallesi N38c-13c-2c,2d paftasında bulunan Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı taşınmazda yapılaşma sırasında yaşanan problemlerinin önüne geçilmesi amacıyla yer değişikliği suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
E-Posta No: 30658, Tescil No: 2712605, Oda No: 2334
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat. 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP