

YIĞINLI MAHALLESİ
PAFTA N38D-05C-2C, ADA 117, PARSEL 51'DE KAYITLI
TAŞINMAZDA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU



MAYIS-2026

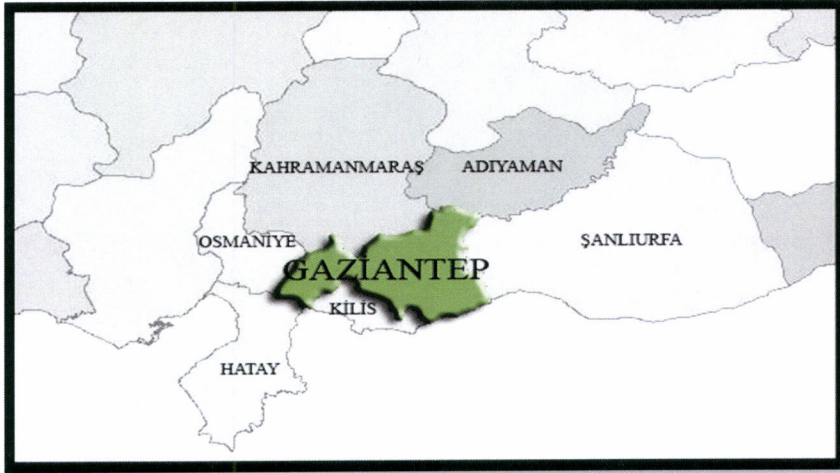
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



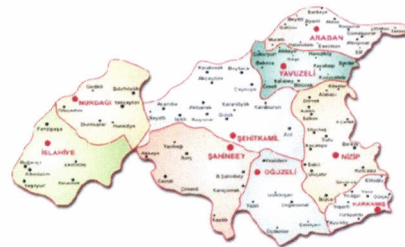
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

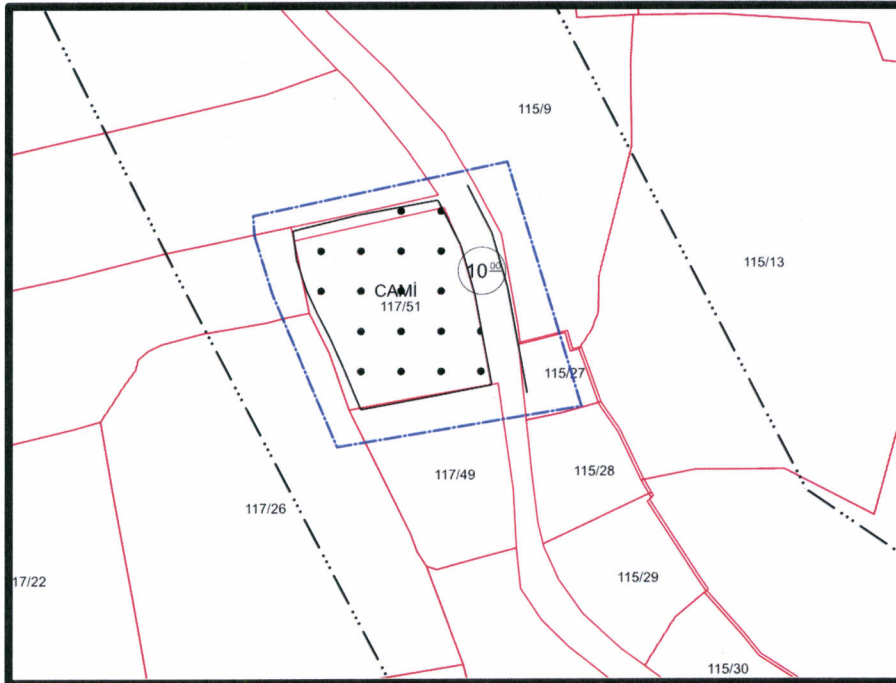
Plan değişikliğine konu olan, Yığınlı Mahallesi N38d-05c-2c paftasında bulunan taşınmaz, Yığınlı Ortaokulunun kuzeybatısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Yığınlı Mahallesi N38d-05c-2c paftasında bulunan taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

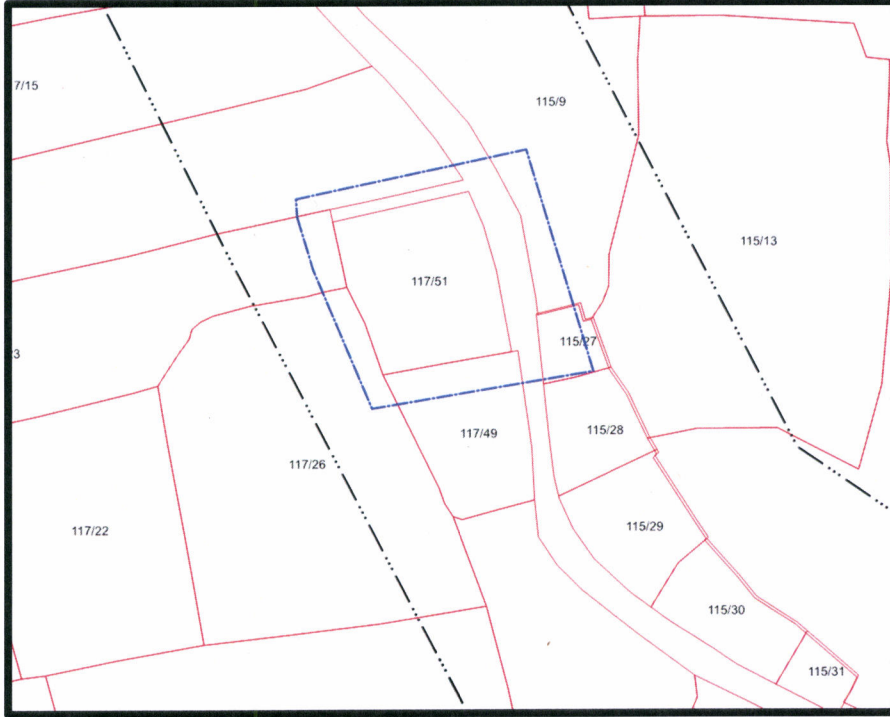
Öneri Uygulama İmar Planı:

Taşınmaz Maliki'nin 29.04.2026 tarih ve 24487 sayılı dilekçesi ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanı olarak planlanan taşınmaz üzerinde cami yapılmadığı belirtilerek, söz konusu kullanım kararının kaldırılması talep edilmektedir.

Şehitkamil Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 16.04.2026 tarih ve 7601029 sayılı yazısında Yığınlı Mahallesi 117 ada 51 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı kullanımının kaldırılmasına yönelik uygun görüş belirtilmektedir.

Yığınlı Mahallesi 117 ada 51 parselde kayıtlı taşınmaz kırsal yerleşik alan sınırı içerisinde yer almakta olup Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 58. Maddesinde "Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alan ve civarları içerisinde köyün ihtiyacına yönelik ilk ve orta öğretim tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için imar planı şartı aranmaz." denilmektedir. Bu kapsamda, ihtiyaç duyulması halinde kırsal yerleşik alan ve civarında imar planı şartı aranmadan cami yapılabilmektedir.

Şehitkamil Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün uygun görüşü doğrultusunda söz konusu taşınmazın plansız bırakılması suretiyle Yığınlı Mahallesi N38d-05c-2c paftasında uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı


PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Odası No: 2384
Degirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP