

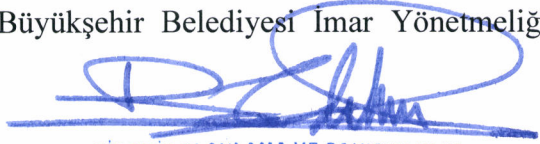
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
BEYLERBEYİ MAHALLESİ N38C-13B-3D PAFTASINDA
TEKNİK ALTYAPI ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 05.05.2026 tarih ve 153745 sayılı yazısı ile konut alanlarının artan teknik ihtiyacının karşılayabilmesi için Beylerbeyi Mahallesi N38c-13b-3d paftasında Teknik Altyapı Alanı planlanması istenilmiştir.

Bu nedenle Beylerbeyi Mahallesi N38c-13b-3d paftasında Teknik Altyapı Alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kırne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712685/Oda No: 2384
Dedimciçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP