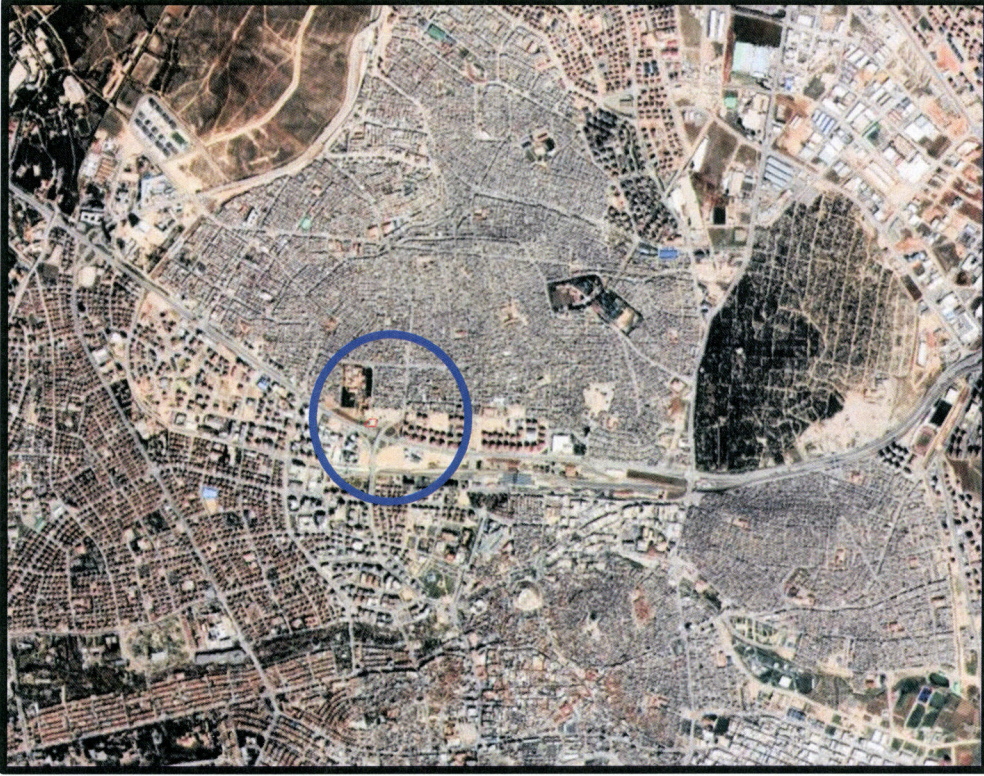


**KAYAÖNÜ MAHALLESİ
N38C-18A-3C PAFTASINDA
SOSYAL TESİS VE TEKNİK ALTYAPI ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU**



HAZİRAN -2026

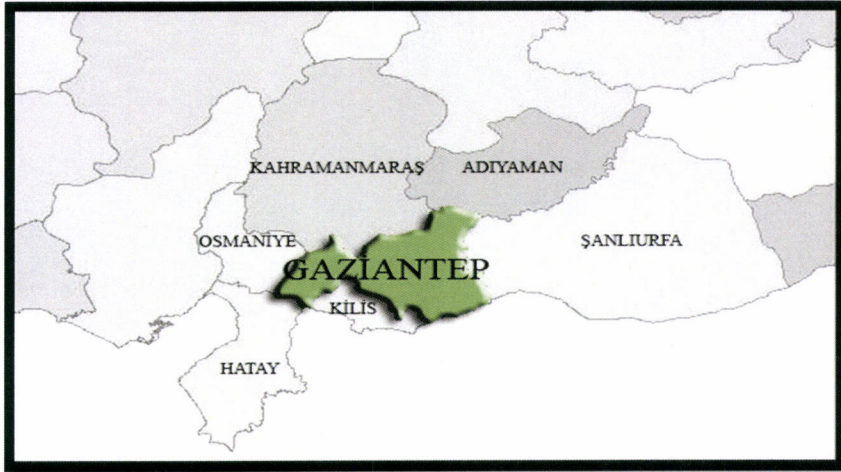
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



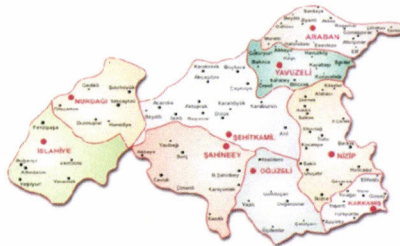
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

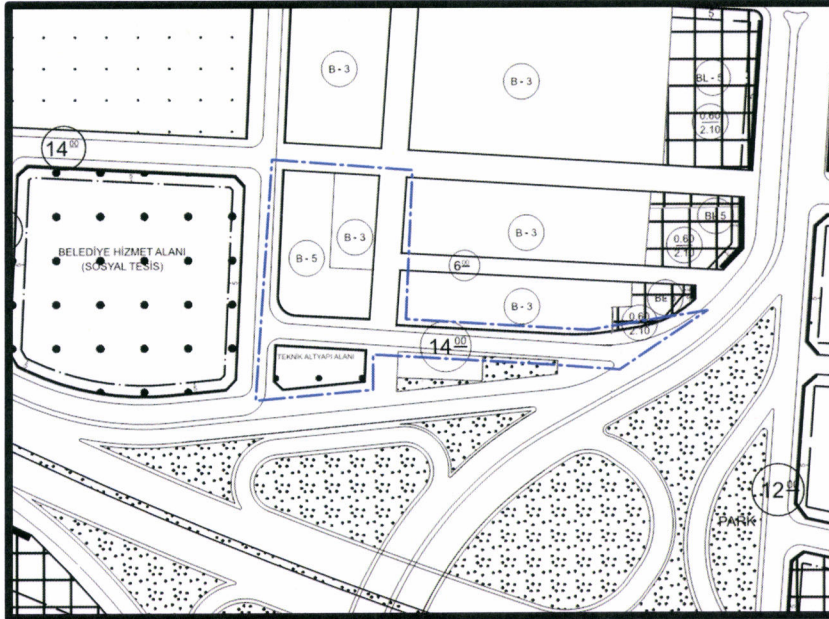
Plan değişikliğine konu olan, Kayaönü Mahallesi pafta N38c-18a-3c'de kayıtlı taşınmazlar, D-400 Karayolunun kuzeydoğusunda, GAP Görme Engelliler Okulunun güneydoğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Kayaönü Mahallesi N38c-18a-3c paftasında kayıtlı taşınmazlar, mevcut 1/1000 uygulama imar planında Teknik Hizmet Alanı, Konut Alanı ve Taşıt Yolu olarak planlanmıştır.

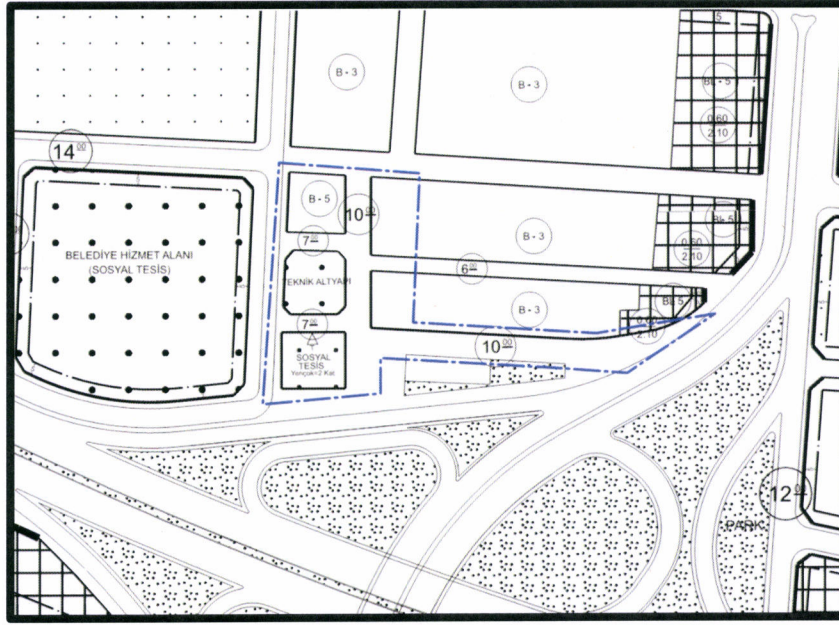


1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Kayaönü Mahallesi, N38c-18a-3c paftasında kayıtlı taşınmazlar; mevcut yerleşim alanlarına yakın ve ulaşılabilir bir konumda bulunmaları nedeniyle sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin sunulması açısından uygun niteliktedir.

Plan değişikliğine konu olan alanda, bölgenin sosyal donatı ve teknik altyapı ihtiyacının karşılanması, kamu yararının gözetilmesi, kentsel hizmetlerin etkin ve sürdürülebilir biçimde sunulması amacıyla Kayaönü Mahallesi N38c-18a-3c paftasında Sosyal Tesis Alanı ve Teknik Altyapı Alanı planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Sosyal Tesis Alanı Olarak Planlanan Alanda, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Sınırı Belirtilmeyen Cephelerde Çekme Mesafesi Şartı Aranmadan Yapılaşabilir.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi Hükümlerine Uyulacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi Hükümlerine Uyulacaktır.



PIRAMİT PLANLAMA VE DANIřMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2184
Deęirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP