

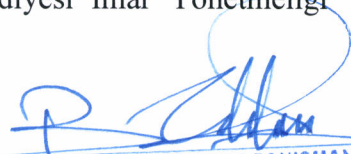
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
PANCARLI MAHALLESİ N38C-17C-2D PAFTASINDA
REGÜLATÖR ALANI (BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONU)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU

Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin 25.06.2026 tarih ve 15759 sayılı yazısı ile Pancarlı Mahallesi'nde doğalgaz dağıtım hatlarının işletilmesi bakımı ve onarımı gibi faaliyetlerin güvenli bir şekilde yapılabilmesi amacıyla Regülatör Alanı (Basınç Düşürme İstasyonu) uygulama imar planı değişikliği hazırlanması istenilmiştir.

Bu kapsamda Pancarlı Mahallesi N38c-17c-2d paftasında Regülatör Alanı (Basınç Düşürme İstasyonu) planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2064
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamili/GAZİANTEP