



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ DÜLÜK MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

HAZİRAN, 2026

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI.....	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu.....	2
Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon İmar Planı	4

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Dülük Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

£

82

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan ile ilgili Gaziantep (5.) İdare Mahkemesinin 22/04/2026 tarih ve Esas No:2025/949, Karar No:2026/780 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Yargı kararı ile plansız kalan alanda plansız ve kontrolsüz yapılaşmaların önlenmesi, plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresindeki kullanımların ihtiyaçlarına yönelik modern ve sürdürülebilir kentsel mekânların oluşturulabilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Ş

82

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon İmar Planı

Plan Notları

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BÜYÜKPINAR, SAM VE DÜLÜK MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI İMAR PARSELLERİNDE ULAŞIM İLE İLGİLİ HER TÜR KULLANIM İÇİN KAMUYA TERKLERİN OLUŞMASI DURUMUNDA, KAMUYA TERKİN BEDELSİZ YAPILMASI HALİNDE, İNŞAAT ALANI VE YAPI RUHSATI ALAN HESAPLAMALARI, İMAR PARSELLERİNİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNCESİ ALANLAR ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı