SANAYİ MAHALLESİ
N38C-19B-3C PAFTASINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

EYLÜL -2026

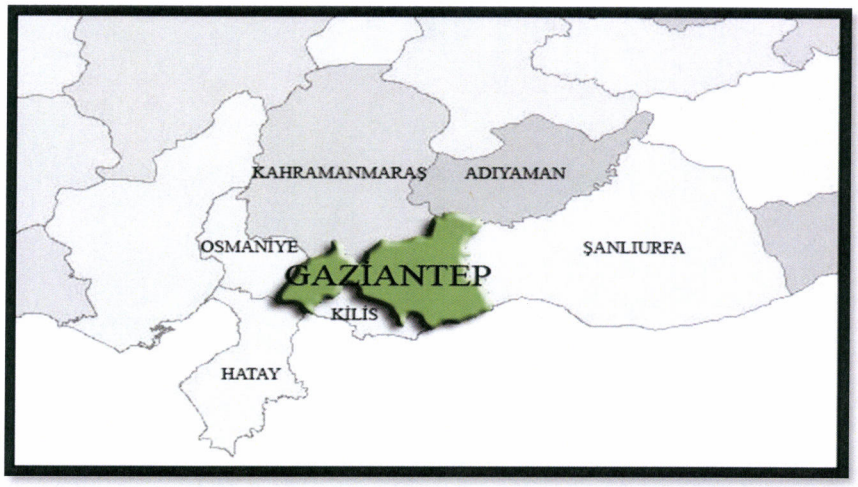
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



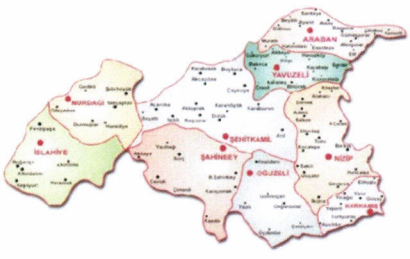
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin İlçeleri

Planlama Alanının Konumu:

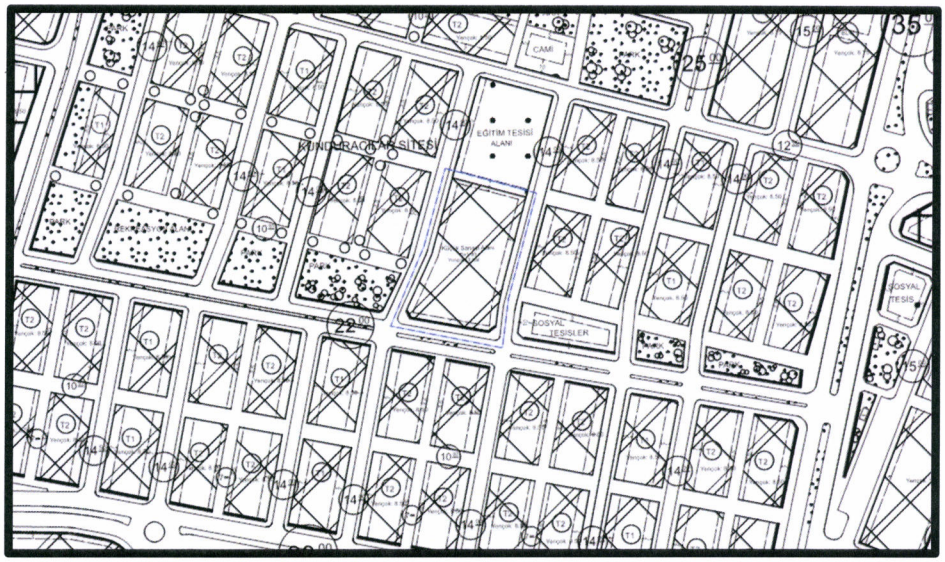
Planlama değişikliğine konu olan, Sanayi Mahallesi N38c-19b-3c paftasında kayıtlı taşınmaz Ayakkabıcılar Sanayi Sitesi Cami güneyinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

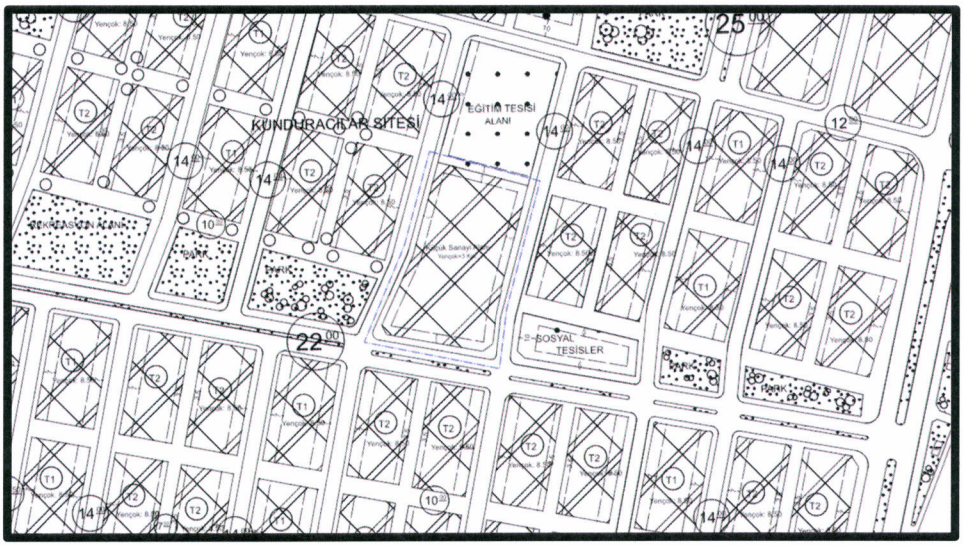
Plan değişikliğine konu olan, Sanayi Mahallesi N38c-19b-3c paftasında kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan, Sanayi Mahallesi N38c-19b-3c paftasında kayıtlı taşınmaz bulunduğu bölgede, çevresindeki mevcut yapılaşma koşulları ile uygun şekilde planlanması amacıyla uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisindeki 22 Metrelik Yola Cepheli Küçük Sanayi Alanı (Ksa) Olarak Tanımlı Ada ve Parsellerde Günübirlik İhtiyaçların Karşılanması Amacı ile Emsal Alanının %10 Nu Kadar Ticari Fonksiyonlar, Sosyal Tesisler, Mescit ve İdari Bina Yapılabilir.

— Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan ve Küçük Sanayi Alanı (Ksa) Olarak Planlanan Alanda, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulması Koşuluyla Herhangi Bir Taban Oturum Alanı Sınırı Aranmaz.

— Bu Plan, Plan İzah Raporu ile Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: [illegible]
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP