GAZİLER MAHALLESİ
N38C-14A-2C PAFTASINDA YOL DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

EYLÜL -2026

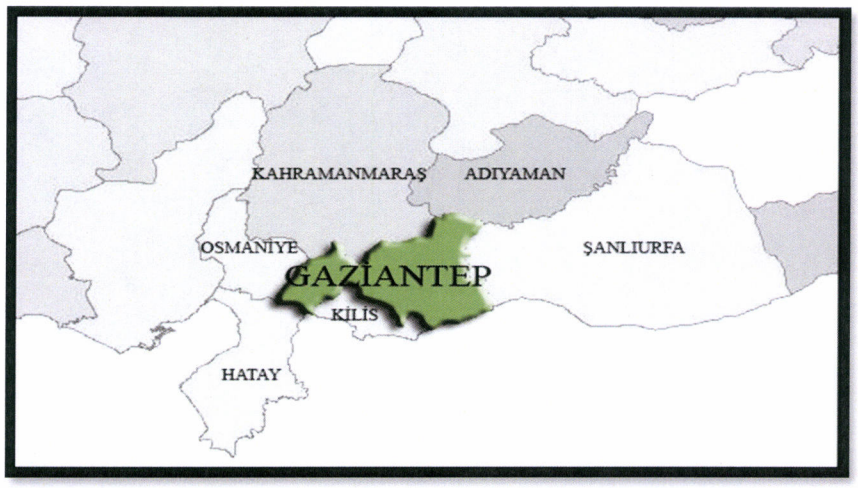
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



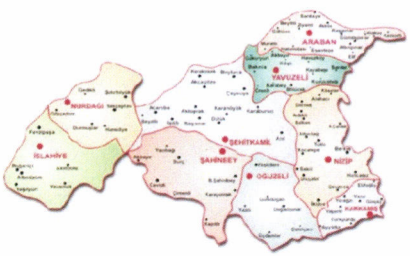
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin İlçeleri

Planlama Alanının Konumu:

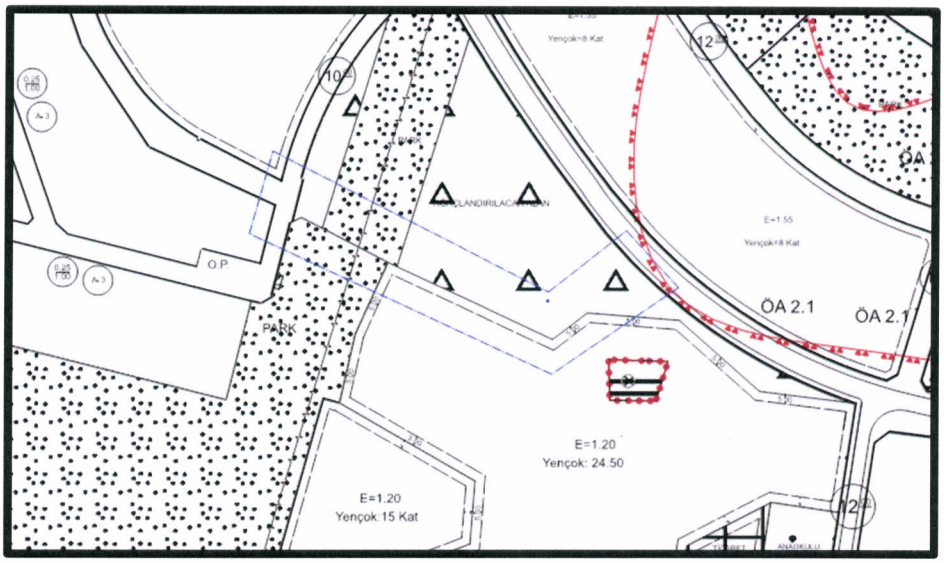
Plan değişikliğine konu olan, Gaziler Mahallesi N38c-14a-2c paftasında kayıtlı taşınmaz Beykent TOKİ sitesi kuzeyinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

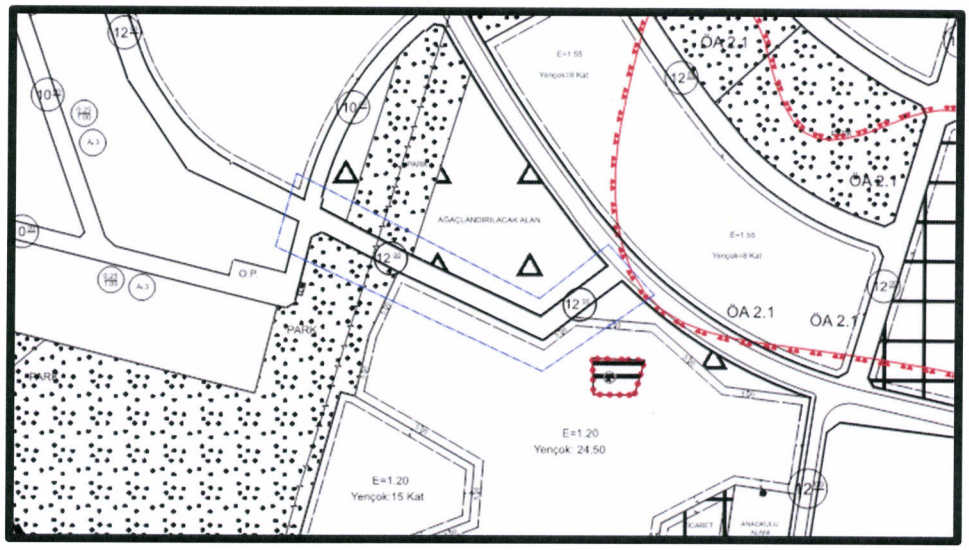
Plan değişikliğine konu olan, Gaziler Mahallesi N38c-14a-2c paftasında kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ağaçlandırılacak Alan ve Park Alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Gaziler Mahallesi N38c-14a-2c paftasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede, araçların bölgeye giriş ve çıkışlarının sağlanması, başta itfaiye ve ambulans olmak üzere acil durum ve kamu hizmet araçlarının bölgeye güvenli ve kesintisiz şekilde ulaşabilmesi amacıyla üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bolge Planlamacısı (A Kı
Diploma No: 30658/Tescil No: 271260
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZIANTEP