ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
KÜLLÜ MAHALLESİ N39D-16C-3A PAFTASINDA
REGÜLATÖR ALANI (BASINÇ DÜŞÜRME İSTASYONU)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU

Gazdaş Gaziantep Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin 17.07.2026 tarih ve 39563 sayılı yazısı ile Küllü Mahallesinde doğalgaz dağıtım hatlarının işletilmesi bakımı ve onarımı gibi faaliyetlerin güvenli bir şekilde yapılabilmesi amacıyla Regülatör Alanı (Basınç Düşürme İstasyonu) uygulama imar planı değişikliği hazırlanması istenilmiştir.

Bu kapsamda Küllü Mahallesi N39d-16c-3a paftasında Regülatör Alanı (Basınç Düşürme İstasyonu) planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

— Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMA
BULENT ÇEKİLMİ
Şehir ve Bolge Planlamacısı
Diploma No: 30658 Tescil No: 2712605
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZIANTEP