ACAROBA MAHALLESİ
N38D-08A-3C,08D-2B PAFTALARINDA
AKARYAKIT+ LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

EYLÜL -2026

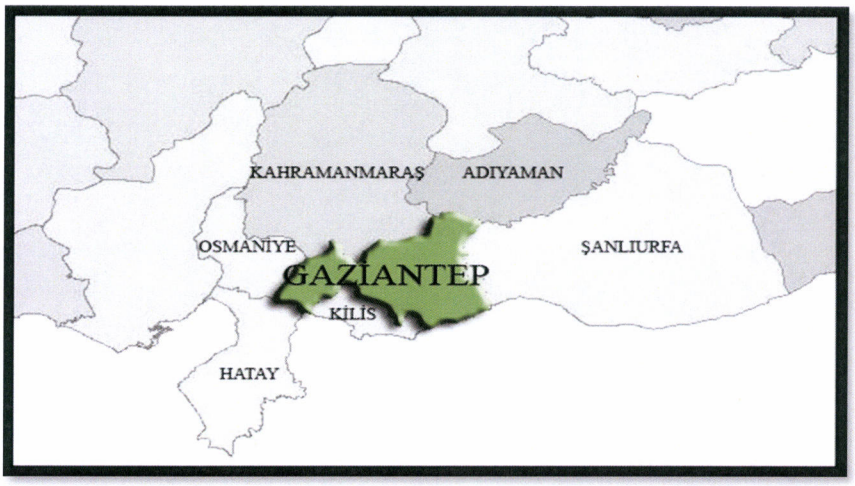
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



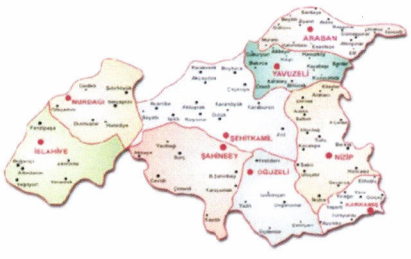
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin İlçeleri

Planlama Alanının Konumu:

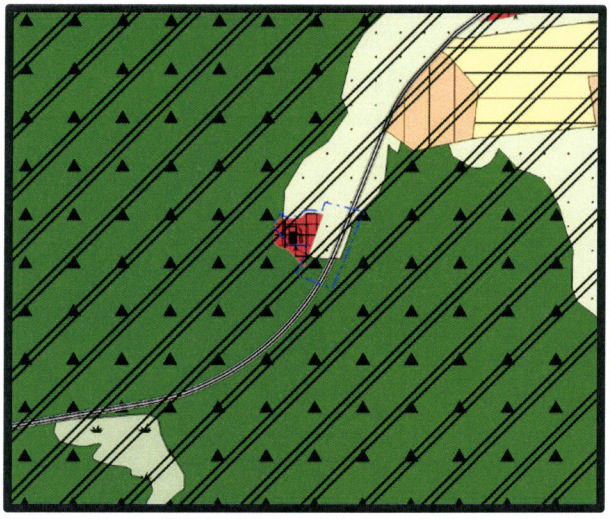
Plan değişikliğine konu olan, Acaroba Mahallesi N38d-08a-3c,08d-2b paftalarında kayıtlı taşınmaz Gaziantep-Osmaniye yolu üzerinde bulunmaktadır.



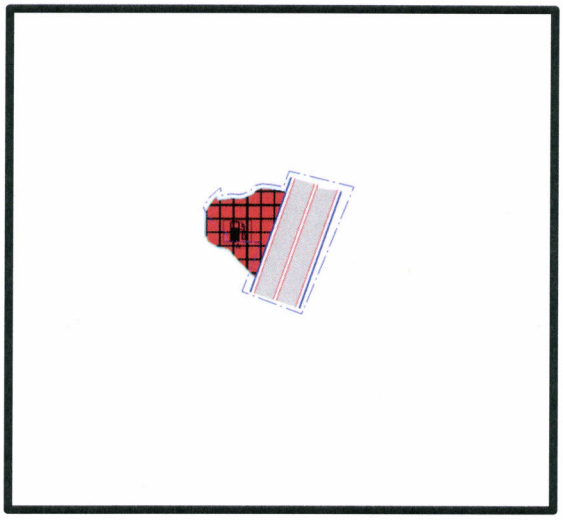
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır.



1/25000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı



1/5000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Acaroba Mahallesi N38d-08a-3c,08d-2b paftalarında kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Akaryakıt Alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan, Acaroba Mahallesi N38-D1 ve N38d-08a,08d paftalarında kayıtlı taşınmaz 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2024 tarih ve 275 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmektedir. Üst ölçekli plan kararlarına uygun hale getirilmesi amacıyla Acaroba Mahallesi N38d-08a-3c,08d-2b paftalarında kayıtlı taşınmazda uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.

— Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

— Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ile karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Enerji piyasası düzenleme Kurulu'nca yayınlanan petrol piyasası lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

— Enerji piyasası düzenleme Kurulu'nca yayınlanan sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

— Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonu alanında TS 12663, TS 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kurallarını belirleyen TS 11939 sayılı Türk standartlarına uyulması şarttır.

— TS 11939 sayılı Türk standardı kapsamında çizelge 2'deki "LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunda "not 3"de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.

— Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

— Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. Acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.

— Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

— Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BULENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bolge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2354
Degirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZIANTEP