BEYLERBEYİ MAHALLESİ
N38C-13B-3D PAFTASINDA
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

EYLÜL -2026

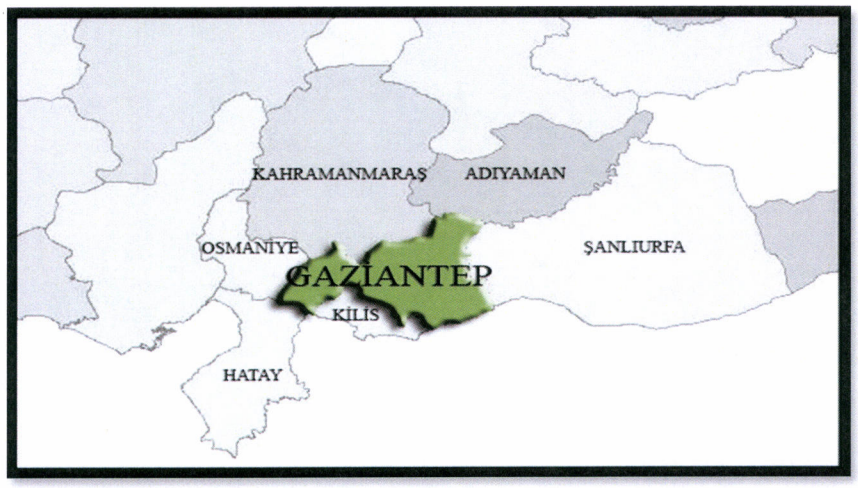
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



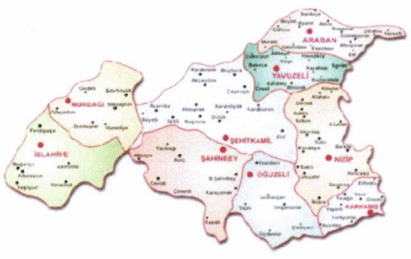
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin İlçeleri

Planlama Alanının Konumu:

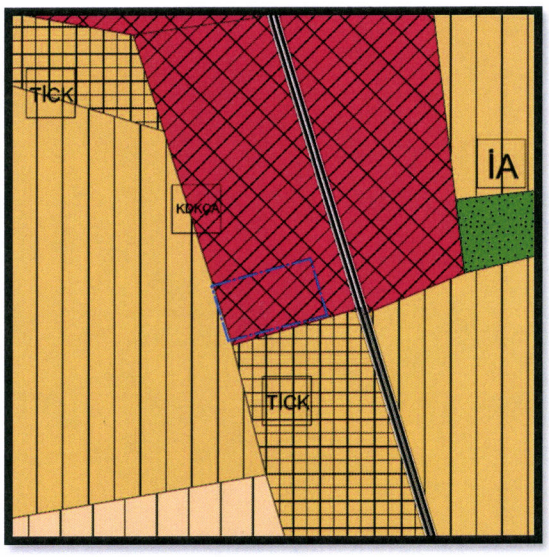
Planlama alanına konu olan, Beylerbeyi Mahallesi N38c-13b-3d paftasında kayıtlı taşınmaz D850 yolu üzerinde, Gaziantep Büyükşehir Stadyumu kuzey doğusunda bulunmaktadır.



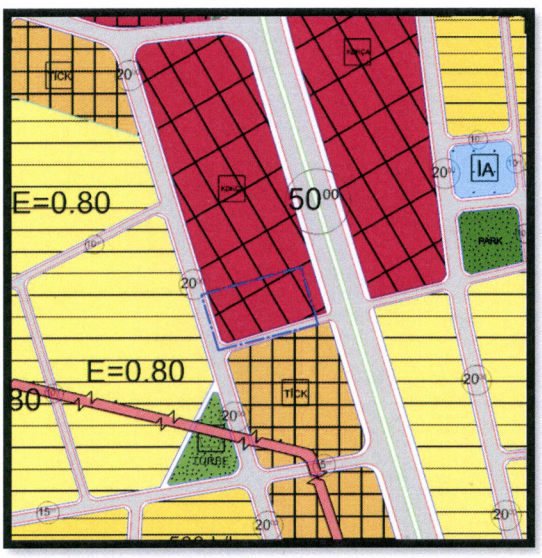
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.



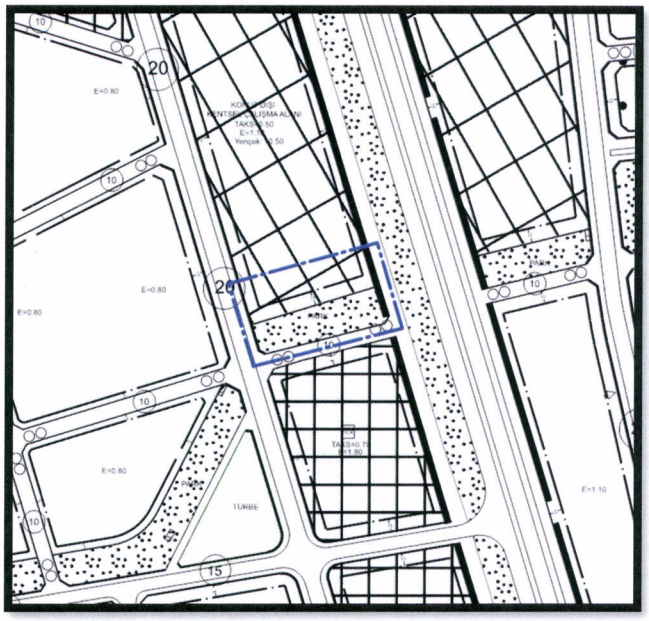
1/25000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı



1/5000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planı:

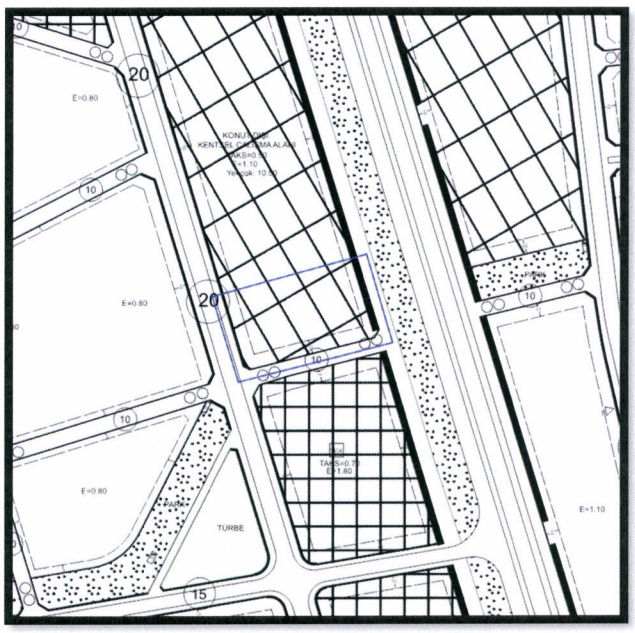
Plan değişikliğine konu olan, Beylerbeyi Mahallesi N38c-13b-3d paftasında kayıtlı taşınmazın Mevcut Uygulama İmar Planında park ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan, Beylerbeyi Mahallesi N38c-13b-3d paftasında kayıtlı taşınmazda uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçilmesi ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olması amacıyla uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Bu Plan, Plan İzah Raporu ile Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bolge Planlamacısı (A Kernel)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2354
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZIANTEP