GAZİKENT MAHALLESİ
N38C-19A-2C PAFTASINDA AİLE SAĞLIK MERKEZİ
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

EYLÜL -2026

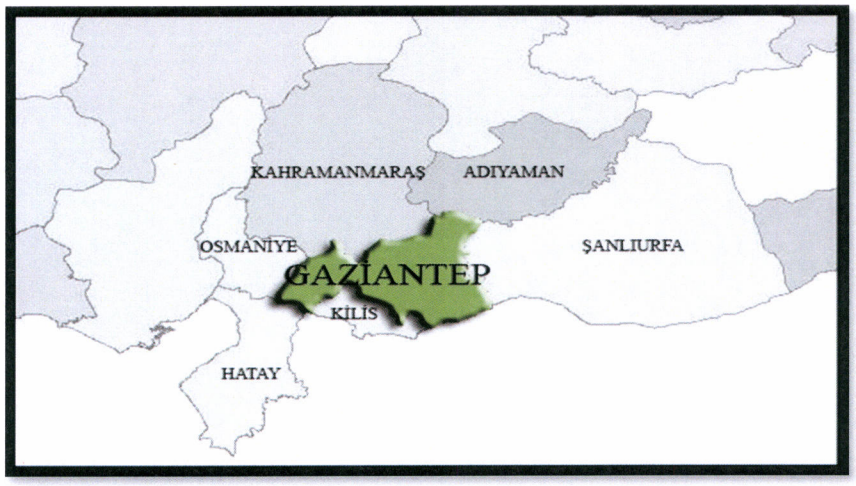
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



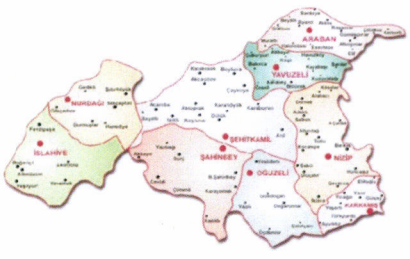
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

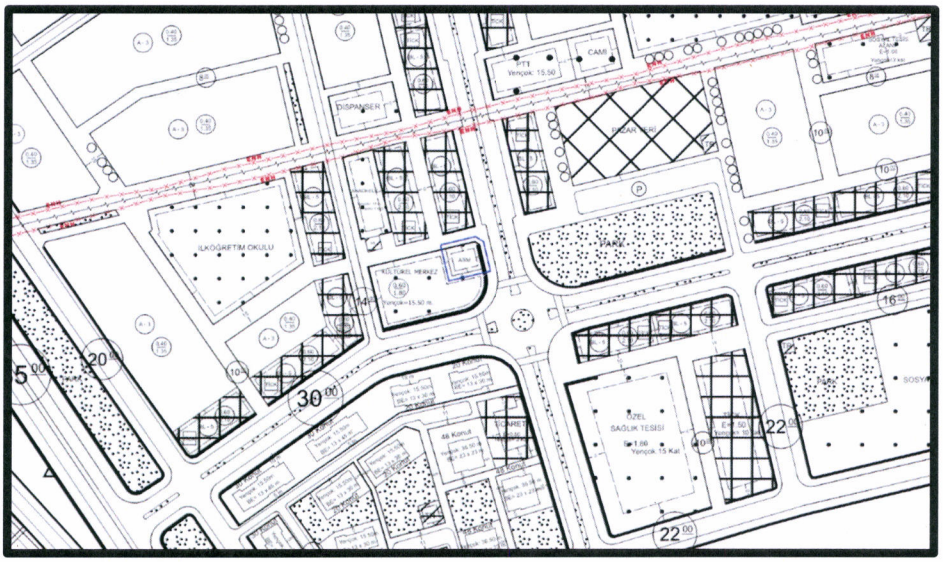
Planlama alanına konu olan, Gazikent Mahallesi N38c-19a-2c paftasında kayıtlı taşınmaz 02015 nolu cadde üzerinde, Gazikent Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi batısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

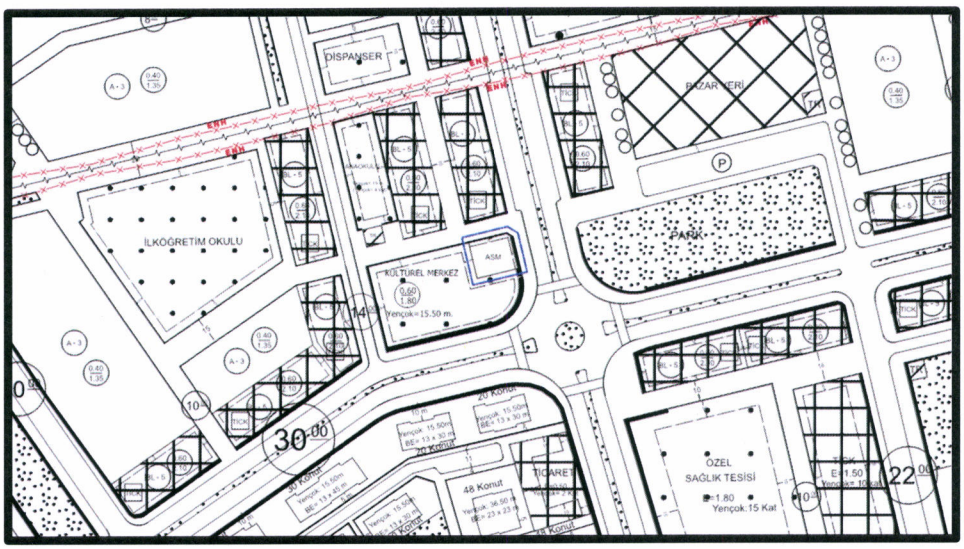
Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Gazikent Mahallesi N38c-19a-2c paftasında kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanmıştır.



Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Gazikent Mahallesi N38c-19a-2c paftasında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanan taşınmaz üzerinde yapılaşmada yaşanan problemlerin önüne geçilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenerek imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan ve aile sağlığı merkezi olarak planlanan alanda, plan üzerinde yapı yaklaşma sınırı belirtilmeyen cephelerde çekme mesafesi şartı aranmadan yapılaşabilir

— Bu Plan, Plan İzah Raporu ile Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kernel)
Diploma No: 30658 Tescil No: 2712505 Oda No: 2264
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP