KARACAAHMET MAHALLESİ
N38C-13C-4B PAFTASINDA TİCARET ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

HAZİRAN-2026

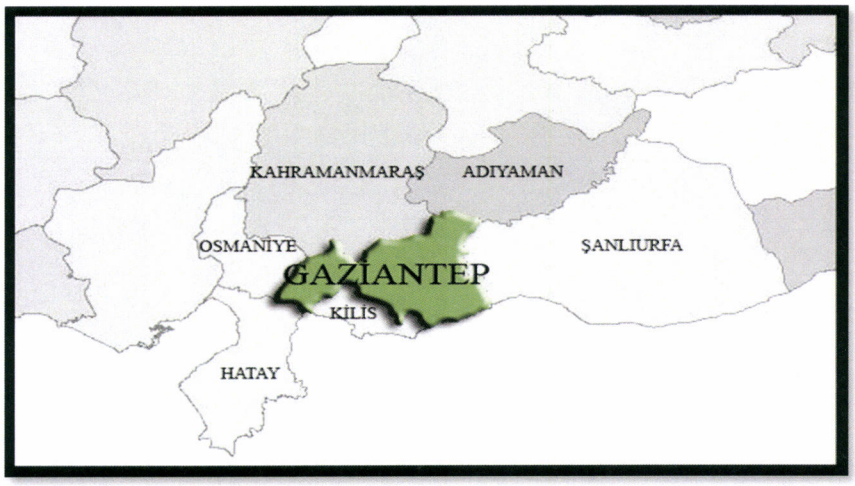
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



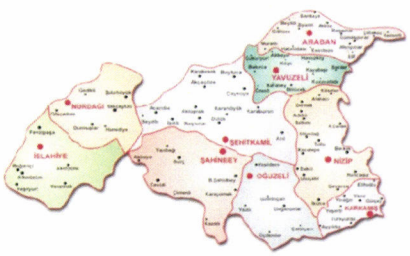
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

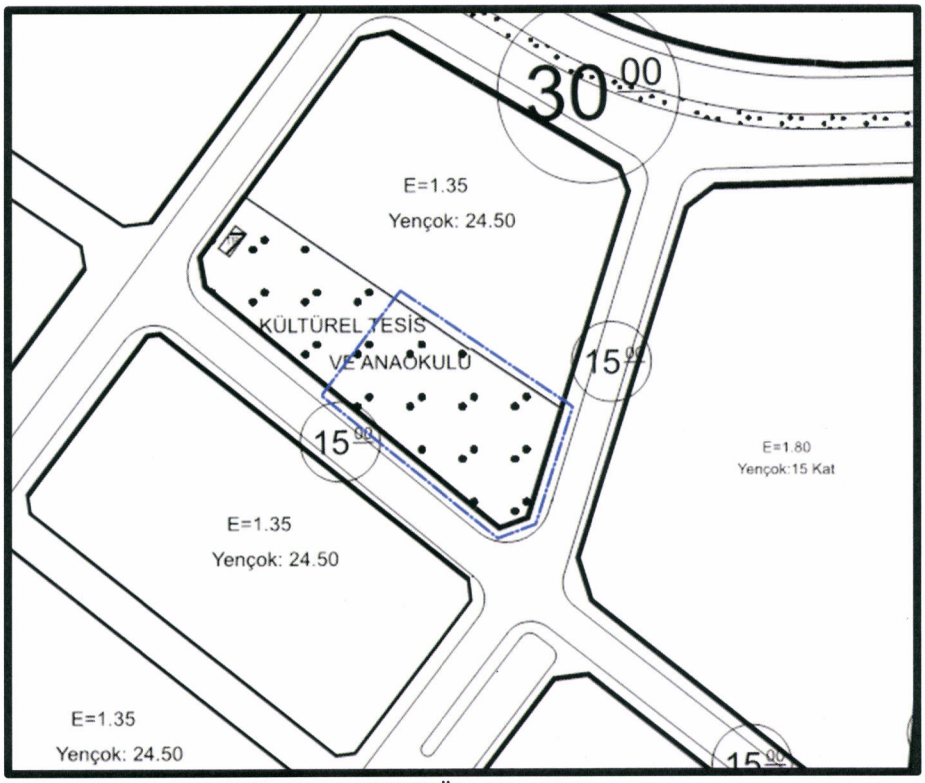
Plan değişikliğine konu olan, Karacaahmet Mahallesi N38c-13c-4b paftasında kayıtlı taşınmaz, Turgut Özal Bulvarının doğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Karacaahmet Mahallesi N38c-13c-4b paftasında kayıtlı taşınmaz, mevcut uygulama imar planında Kültürel Tesis ve Anaokulu olarak planlanmıştır.



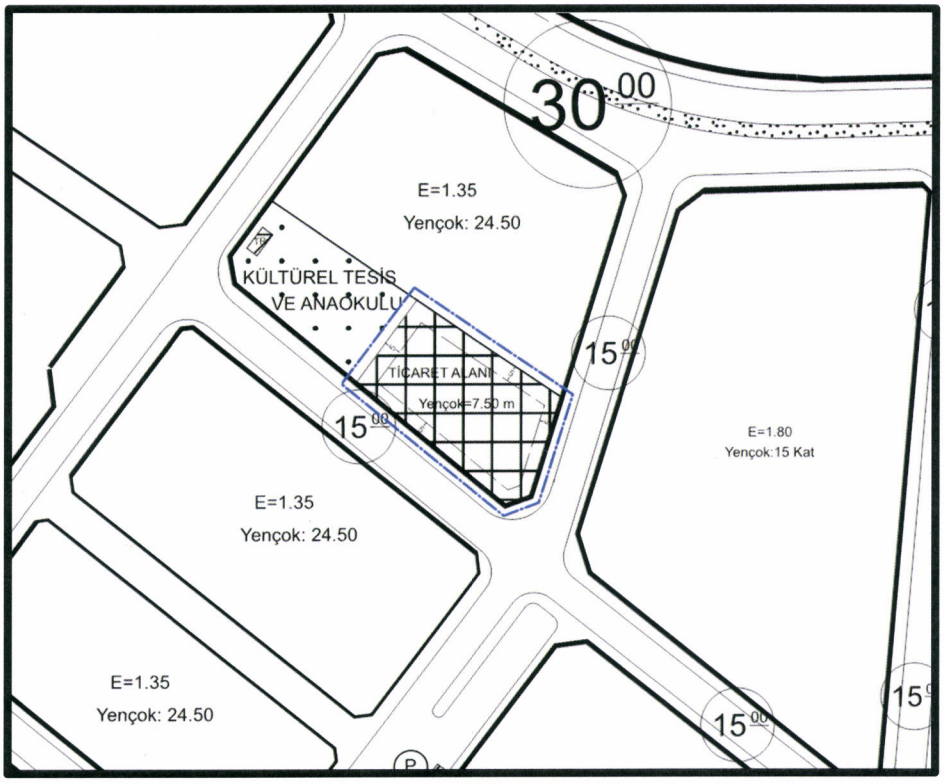
1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Karacaahmet Mahalle Muhtarının 21.05.2026 tarih ve 29263 sayılı dilekçesi ile Karacaahmet Mahallesi N38c-13c-4b paftasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede günübirlik ticaret ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Ticaret Alanı planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanması istenilmiştir.

Plan değişikliğine konu taşınmaz, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada olması nedeniyle halkın ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir ticari işlev üstlenmeye uygundur.

Bu doğrultuda Karacaahmet Mahallesi N38c-13c-4b paftasında Ticaret Alanı planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Ticaret Alanı Olarak Planlanan Alanda, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulması Koşuluyla Herhangi Bir Taban Oturum Alanı Sınırı Aranmaz.

— Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2384
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP