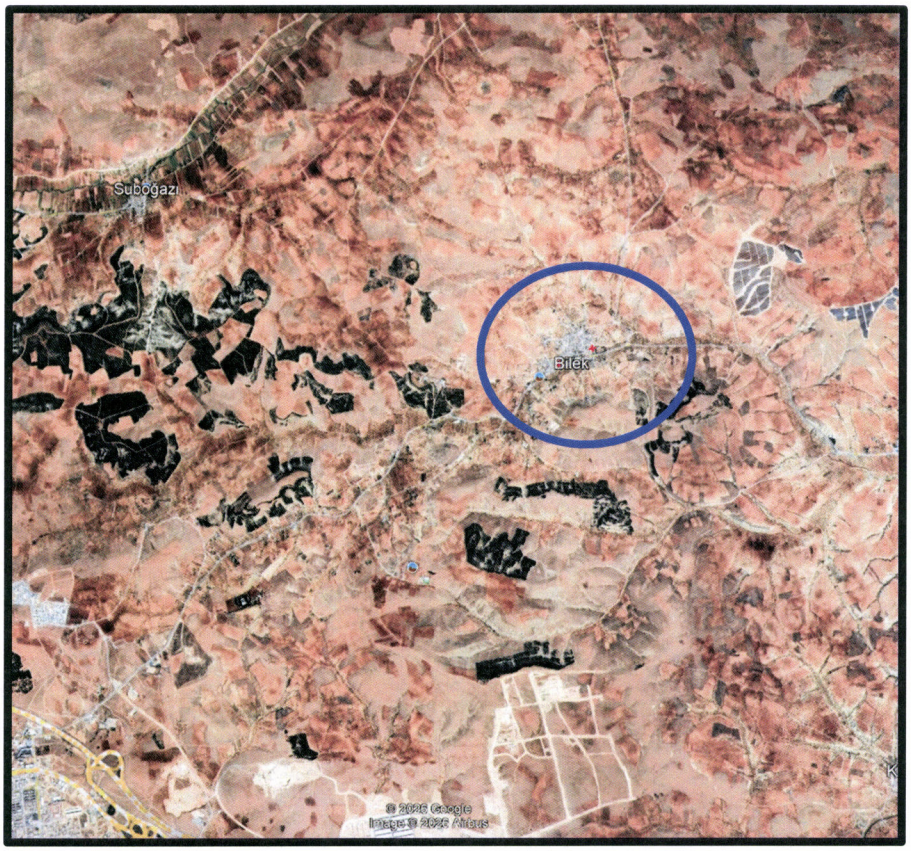
BİLEK MAHALLESİ
N38D-11B-3C,3D PAFTALARINDA
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS)
UYGULAMA İMAR PLANI
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

TEMMUZ -2026

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



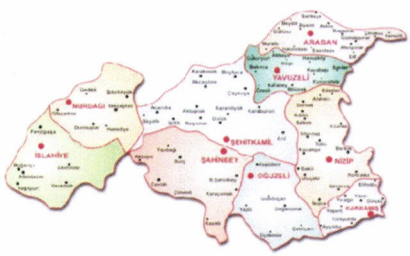
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

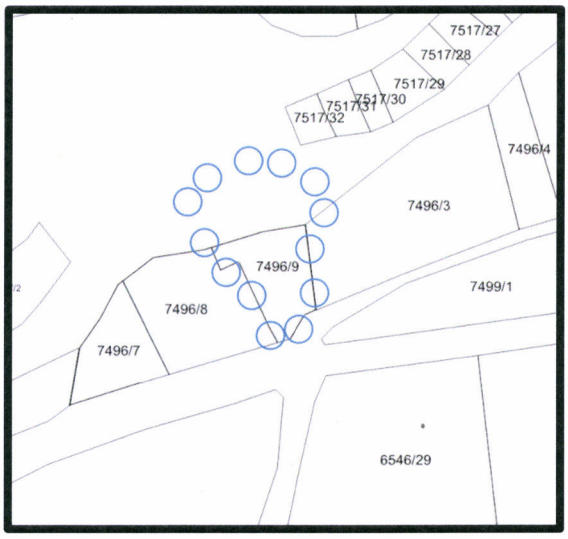
Planlama alanına konu olan, Bilek Mahallesi N38d-11b-3c,3d paftalarında kayıtlı taşınmazlar Bilek Ortaokulunun doğusunda ve Bilek Mezarlığının batısında bulunmaktadır.



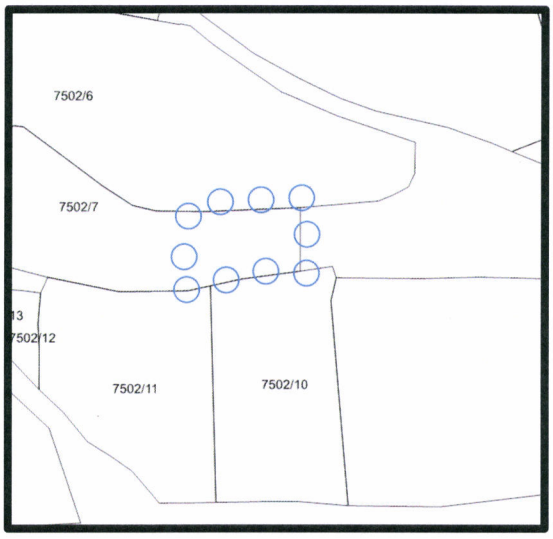
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Bilek Mahallesi N38d-11b-3c,3d paftalarında kayıtlı taşınmazların mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.



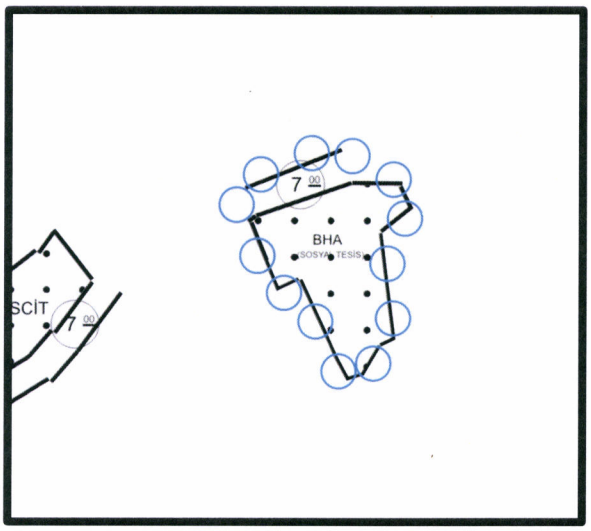
1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı



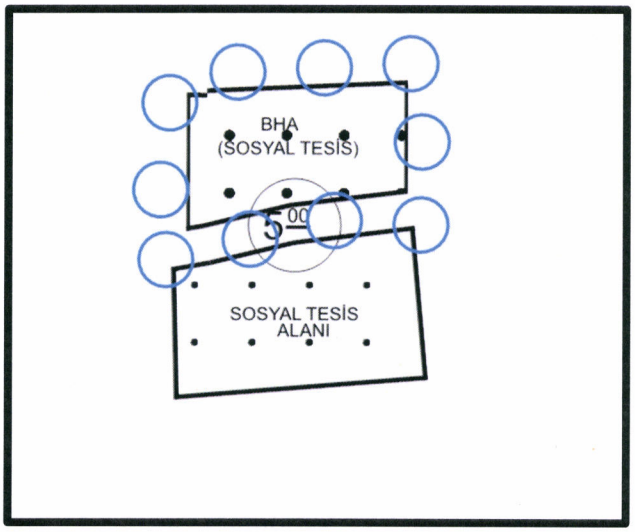
1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

Bilek Mahallesi N38d-11b-3c,3d paftalarında kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yaşayan halkın belediye hizmetlerinden yararlanabilmesi, bölgenin belediye hizmet alanı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Plan onama sınırı içerisinde yer alan ve Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak planlanan alanda, uygulama öncesinde ilgili mevzuat kapsamında jeolojik-jeoteknik etüt hazırlanması zorunlu olup yapılaşma, jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk değerlendirmeleri, yapılaşma koşulları ve gerekli mühendislik önlemlerine uyulması kaydıyla gerçekleştirilecektir

— Plan Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) Olarak Planlanan Alanda, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Sınırı Belirtilmeyen Cephelerde Çekme Mesafesi Şartı Aranmadan Yapılaşabilir.

— Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bolge Planlamacısı (A Kurnel)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605 Oda No: 2[illegible]4
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP