BEYKENT MAHALLESİ
PAFTA N38C-13B-3CADA 486 PARSEL 11'DE KAYITLI
TAŞINMAZDA TİCARET ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU



ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ

TEMMUZ-2026

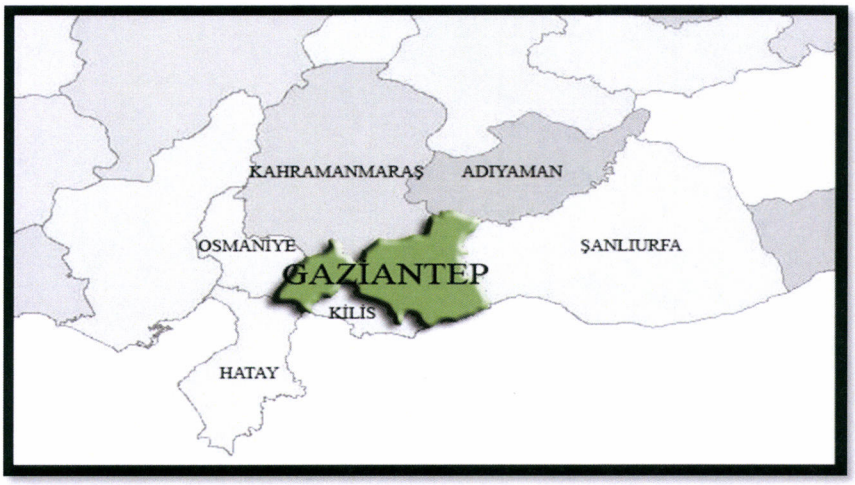
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



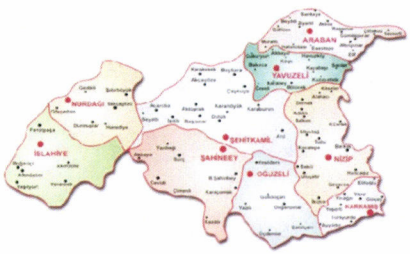
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

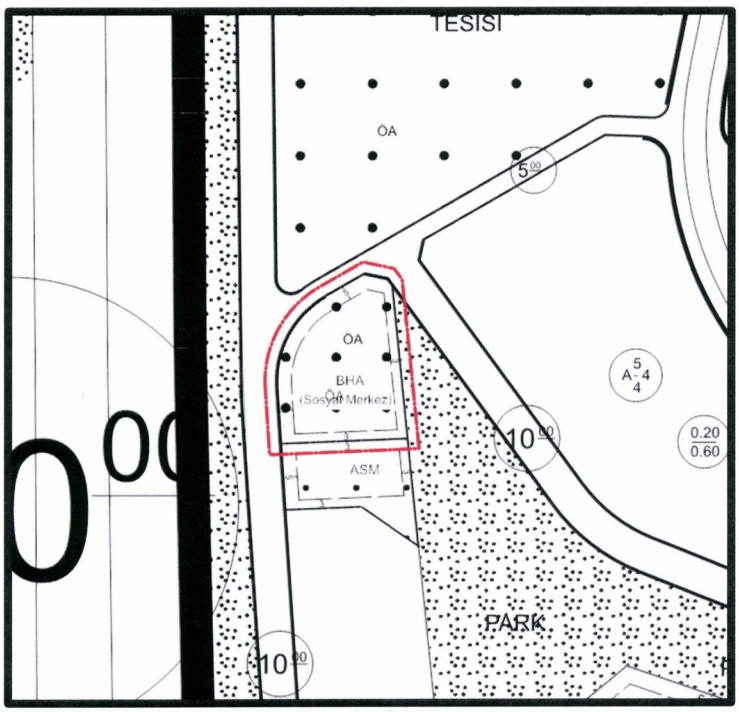
Beykent Mahallesi pafta N38c-13b-3c ada 486 parsel 11'de mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz, Beykent Stadyumunun güneybatısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Beykent Mahallesi pafta N38c-13b-3c ada 486 parsel 11'de mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Merkez) olarak planlanmıştır.

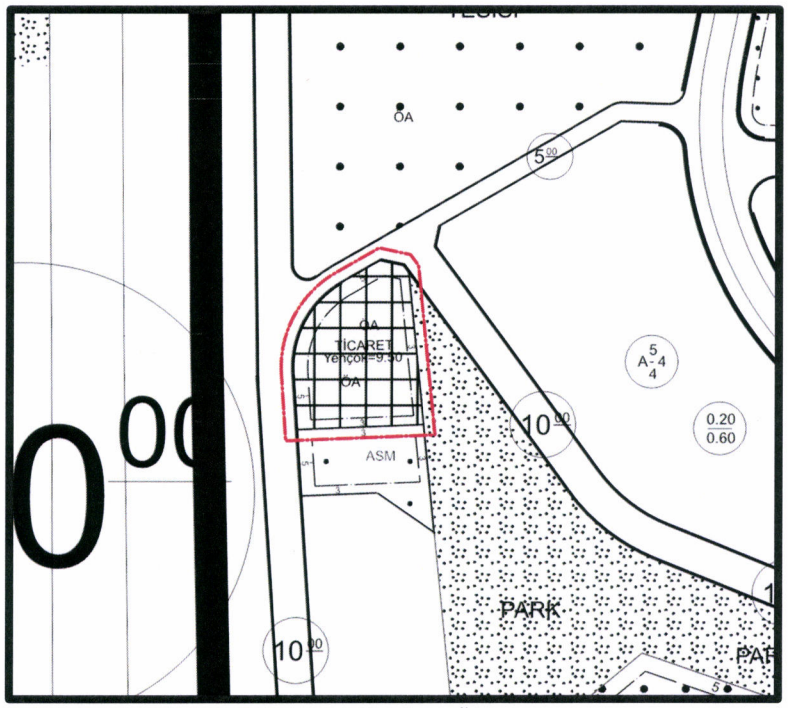


1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu taşınmaz, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada olması nedeniyle halkın ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir ticari işlev üstlenmeye uygundur.

Beykent Mahallesi pafta N38c-13b-3c ada 486 parsel 11'de kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede günübirlik ticaret ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Ticaret Alanı planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Ticaret Alanı Olarak Planlanan Alanda, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulması Koşuluyla Herhangi Bir Taban Oturum Alanı Sınırı Aranmaz.

— Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bolge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2...
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 134 Şehitkamil/GAZİANTEP