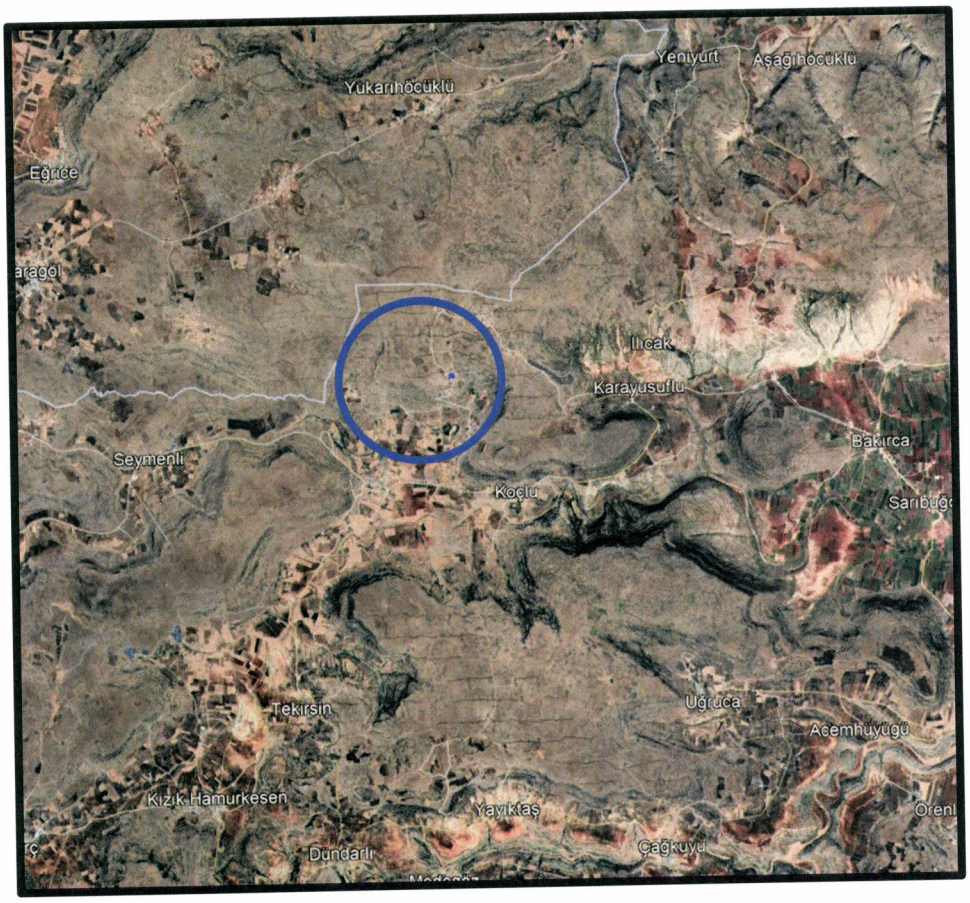
KOÇLU MAHALLESİ
N38B-19A-3D PAFTASINDA
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS)
UYGULAMA İMAR PLANI
(1/1000)
İZAH RAPORU



HAZİRAN -2026

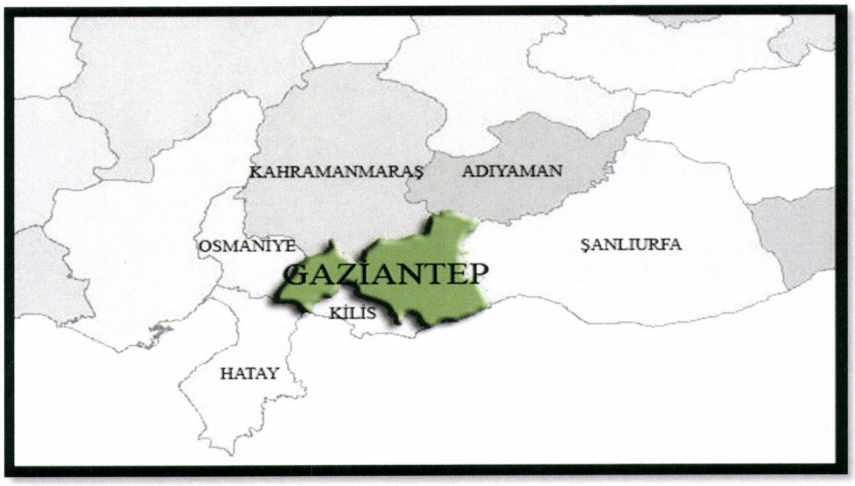
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



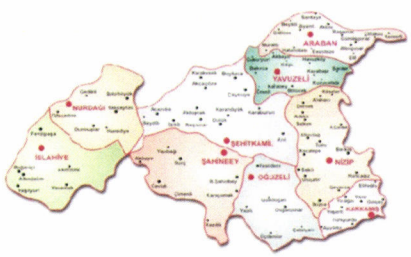
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

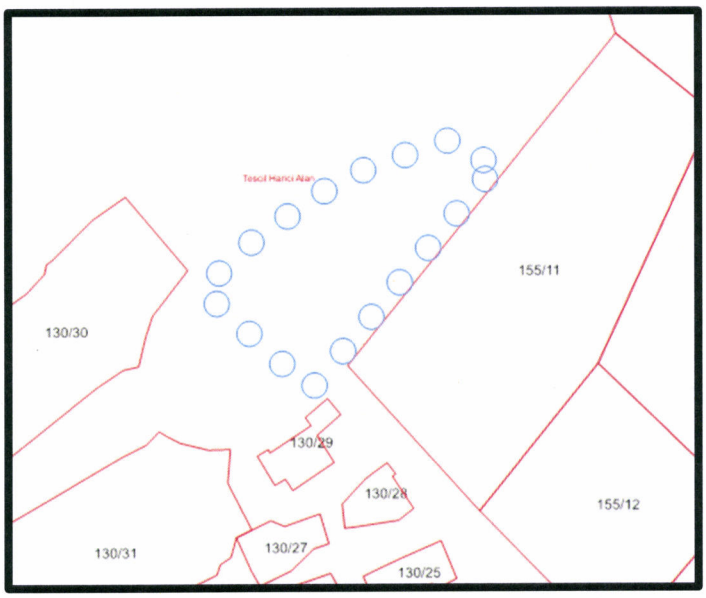
Planlama alanına konu olan, Koçlu Mahallesi N38b-19a-3d paftasında kayıtlı taşınmaz Koçlu Mahallesi yerleşim alanının kuzeyinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Koçlu Mahallesi N38b-19a-3d paftasında kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

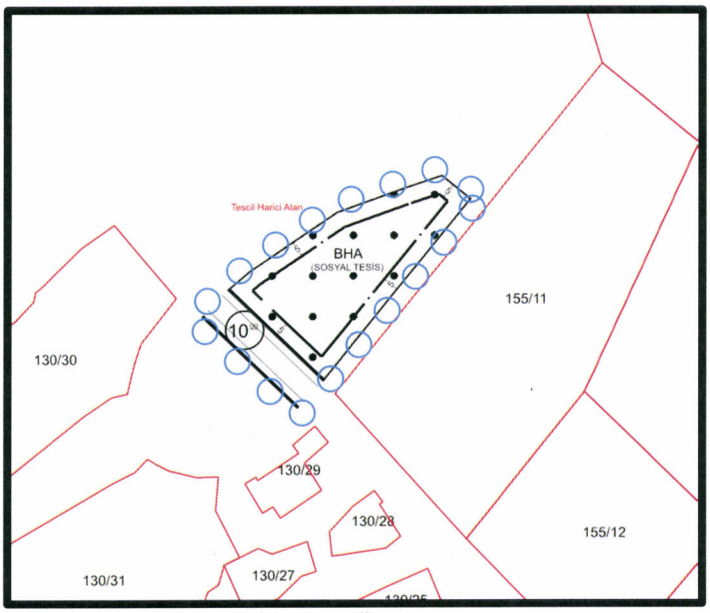


1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

Koçlu Mahalle Muhtarının 22.05.2026 tarih ve 29385 sayılı dilekçesi ile Koçlu Mahallesi N38b-19a-3d paftasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede Belediye Hizmet Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla uygulama imar planı hazırlanması istenilmiştir.

Bu doğrultuda Koçlu Mahallesi N38b-19a-3d paftasında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

— Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.

— Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

— Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Plan onama sınırı içerisinde yer alan ve Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak planlanan alanda, uygulama öncesinde ilgili mevzuat kapsamında jeolojik-jeoteknik etüt hazırlanması zorunlu olup yapılaşma, jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk değerlendirmeleri, yapılaşma koşulları ve gerekli mühendislik önlemlerine uyulması kaydıyla gerçekleştirilecektir

— Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bolge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 271260S/Oda No: 2354
Değirmiçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZIANTEP