

**SANCAKTEPE, 15 TEMMUZ, GÖKTÜRK,
AĞAÇLIBOYNO, AKTOPRAK VE
SANAYİ MAHALLELERİNDE TRAFİK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1.000)
İZAH RAPORU**

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılayabilmesi için Sancaktepe, 15 Temmuz, Göktürk, Ağaçlıboyno, Aktoprak ve Sanayi mahallelerinde trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Sancaktepe, 15 Temmuz, Göktürk, Ağaçlıboyno, Aktoprak ve Sanayi mahallelerinde trafo alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Mehmet PALA
Şehir Plançısı