

PİR SULTAN MAHALLESİ N38C-18A-3A,3B, SANAYİ MAHALLESİ N38C-19A-2D, 3A, PAFTALARINDA TRAFİKO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İZAH RAPORU

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılayabilmesi için Pir Sultan Mahallesi N38c-18a-3a,3b, Sanayi Mahallesi N38c-19a-2d, 3a, paftalarında trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Pir Sultan Mahallesi N38c-18a-3a,3b, Sanayi Mahallesi N38c-19a-2d, 3a, paftalarında trafo alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

NETA İMAR PLANLAMA T. SARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel : 0532 810 82 00
Osmanlı Mah. Cumhuriyeti Ağızları 1/017 Sk.
Etiler Kat. No: 2/2, Kat: 2, Beşiktaş / İstanbul - MERSİN
Tic Sic. No: 850001 Mersis No: 081907520000001
İstanbul - V.D. 819 107 5295

Mehmet PAZAR
A. Karne
Şehir Yaratıcısı

GÖKTÜRK MAHALLESİ N38C-13D-2B
TRAFO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İZAH RAPORU

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılayabilmesi için Göktürk Mahallesi N38c-13d-2b paftasında trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Göktürk Mahallesi N38c-13d-2b paftasında trafo alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


İsmet ŞAHİN
Şehir Plancısı