

ŞEHİTKAMİL - GAZİANTEP
İBRAHİMLİ MAHALLESİ N38C-12C-4D, SANAYİ MAHALLESİ N38C-19C-2A,
KARACAAHMET MAHALLESİ N38C-13C-4C PAFTALARINDA TRAFİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1.000)
İZAH RAPORU

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılayabilmesi için İbrahimli Mahallesi N38c-12c-4d, Sanayi Mahallesi N38c-19c-2a, Karacaahmet Mahallesi N38c-13c-4c paftalarında trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu İbrahimli Mahallesi N38c-12c-4d, Sanayi Mahallesi N38c-19c-2a, Karacaahmet Mahallesi N38c-13c-4c paftalarında trafo alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel: 0531 710 84 86
Osmaniye Mah. Cuma Ali Ağırca 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46 İç Kat: No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic. Sic. No: 55317 Mersis: 0619107529500001
İstiklal V.D. 619 107 5295

Ahmet PAZ
Şehir Plancısı