

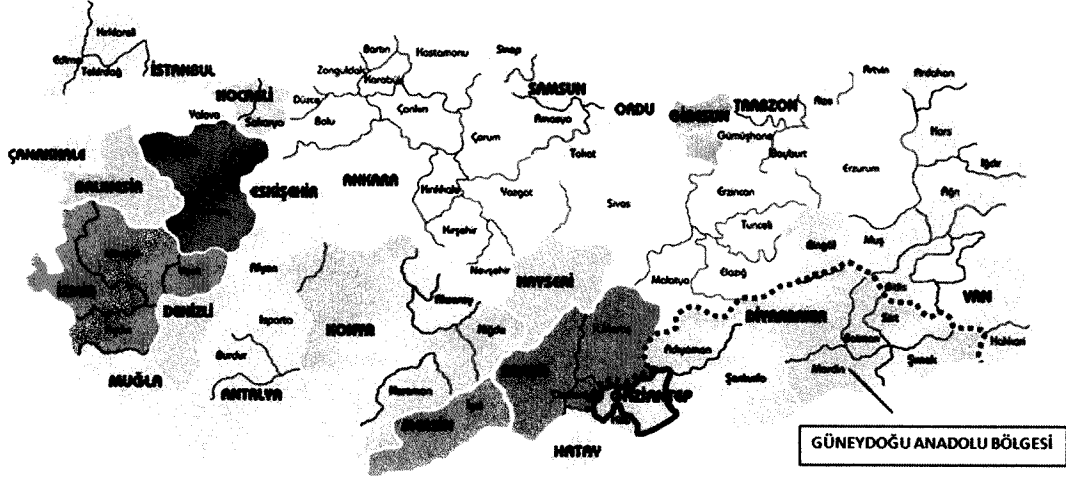
**GÖKTÜRK MAHALLESİ N38C-13C-1A,1B PAFTALARINDA  
PARK ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN İZAH RAPORU**



OCAK -2025

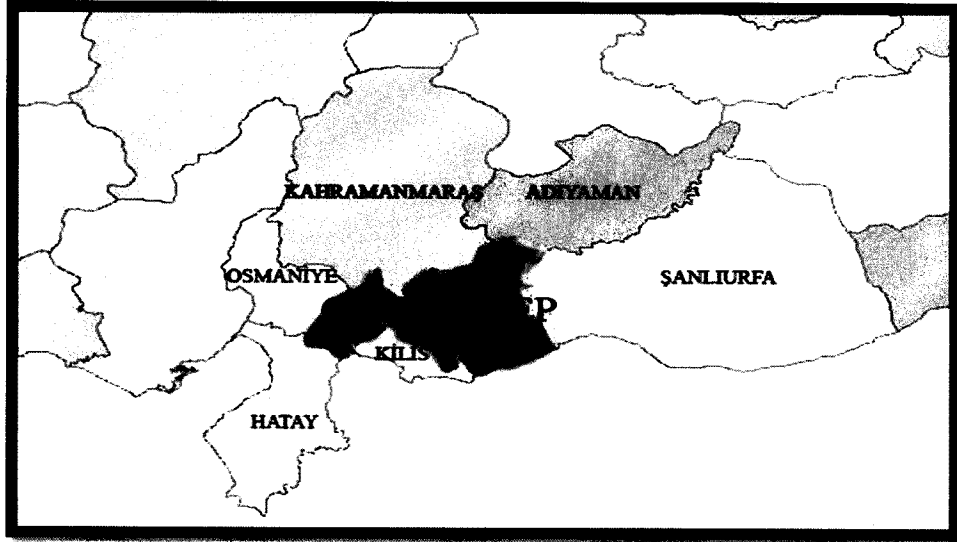
## Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

### Planlama Alanının Konumu:

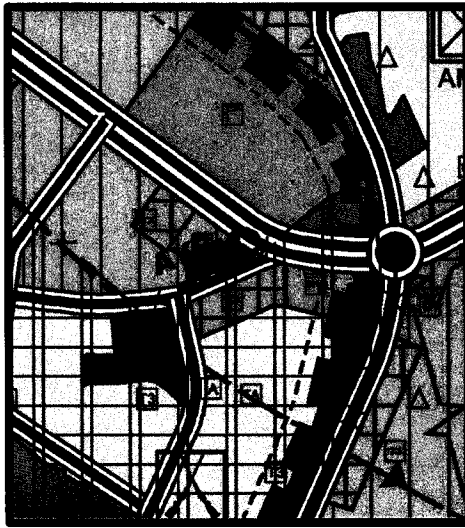
Plan değişikliğine konu olan, Göktürk Mahallesi N38c-13c-1a ve N38c-13c-1b paftalarında bulunan alan Kalyon Stadyumu güneyinde bulunmaktadır.



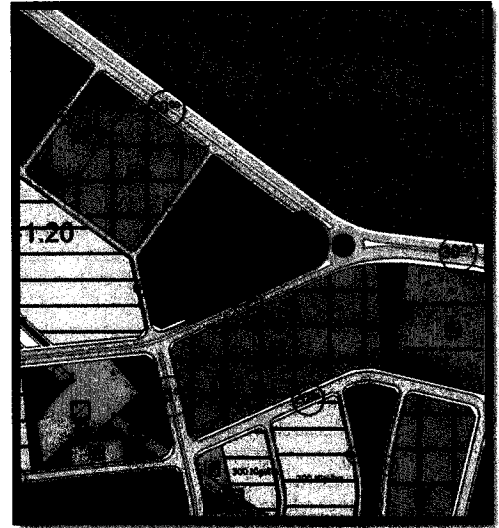
Planlama Alanının Konumu

### Mevcut nazım imar planı:

Göktürk mahallesi N38-c3 ve N38c-13c paftalarında bulunan alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlanmıştır.



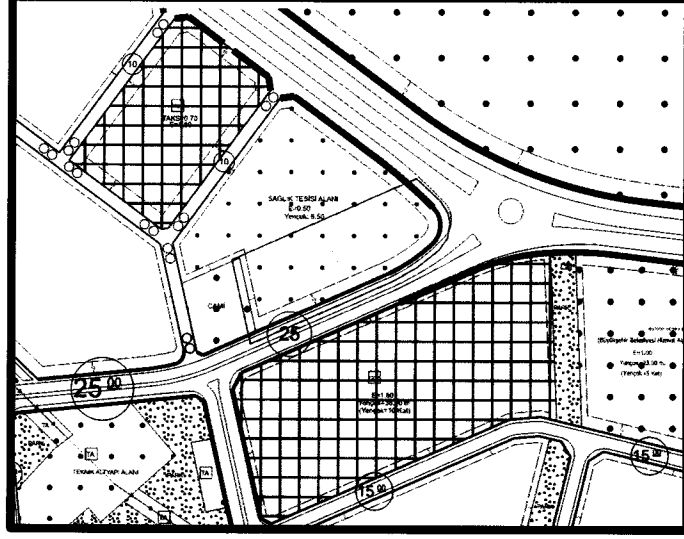
1/25.000 Ölçekli Mevcut Nazım  
İmar Planı



1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım  
İmar Planı

## Mevcut Uygulama İmar Plan Durumu

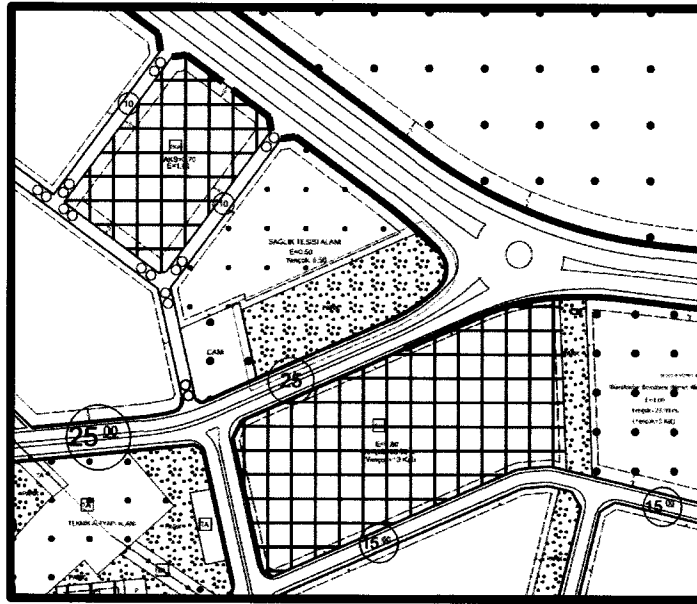
Göktürk Mahallesi N38c-13c-1a ve N38c-13c-1b Paftalarında Bulunan Alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı Olarak Planlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Mevcut  
Uygulama İmar Planı

## Öneri Uygulama İmar Planı

Göktürk Mahallesi N38c-13c-1a,1b Paftalarında Kayıtlı Taşınmazın Bölgenin Yeşil Alan İhtiyaçlarının Karşılabilmesi ve Üst Ölçekli Plan Kararlarına Uygun Olarak Planlanması Suretiyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri  
Uygulama İmar Planı

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

**Plan Notları:**

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

İsmet ŞAHİN  
Şehir Plancısı