

**KÖKSALAN MAHALLESİ PAFTA N38A-25B-3D, ADA 127,  
PARSEL 12 VE 13'DE KAYITLI TAŞINMAZLARDA CAMİ ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI İZAH RAPORU**



OCAK -2025

### Planlama Alanının Konumu:

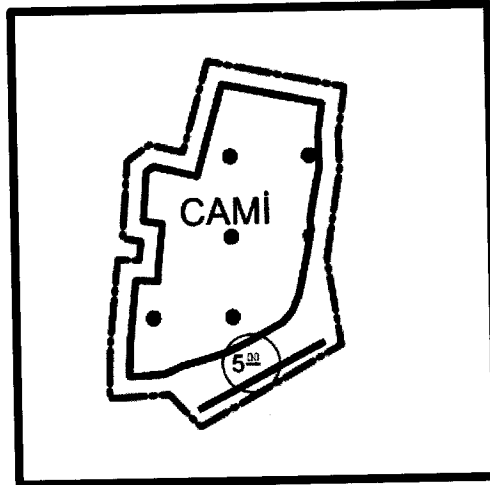
Planlama alanına konu olan, Köksalan Mahallesi pafta N38a-25b-3d ada 127 parsel 12 ve 13 'de kayıtlı taşınmaz Köksalan İlköğretim okulunun güney doğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

### Öneri Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Köksalan Mahallesi N38a-25b-3d paftasında bulunan alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Köksalan mahallesinde yaşayan halkın ibadet ihtiyaçlarını karşılaması amacıyla; Köksalan Mahallesi pafta N38a-25b-3d, ada 127, parsel 12 ve 13'de kayıtlı taşınmazlarda cami alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli  
Öneri Uygulama İmar Planı

*[Handwritten signature]*

**Plan Notları:**

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

İsmet SAHİN  
Şehir Plancısı