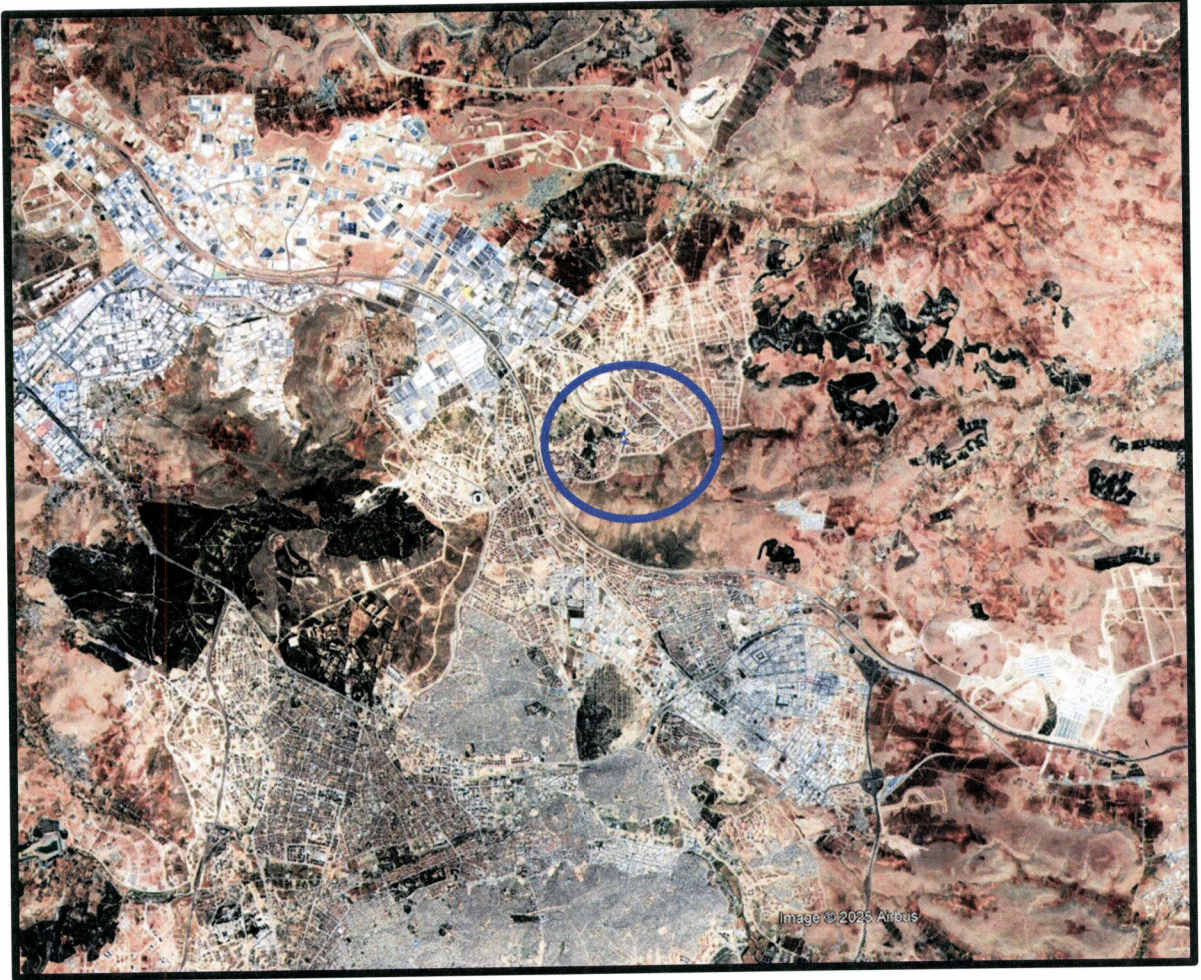


**ÇAMLITEPE MAHALLESİ
N38C-14A-3D PAFTASINDA
BELEDİYE HİZMET ALANI(SOSYAL MERKEZ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU**



ARALIK-2025

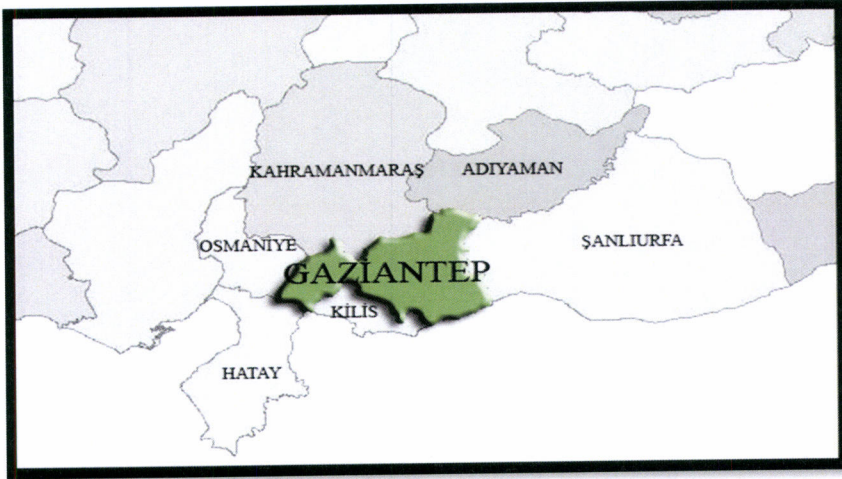
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

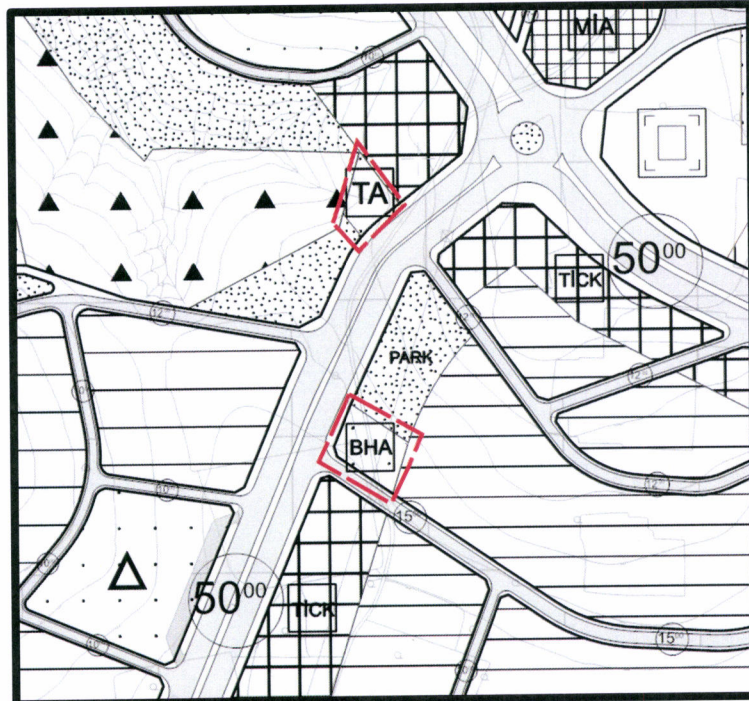
Çamlıtepe Mahallesi N38c-14a-3d paftasında bulunan taşınmazlar, Beykent semt pazarının kuzey-doğusunda, Beykent sağlık ocağının güney-batısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

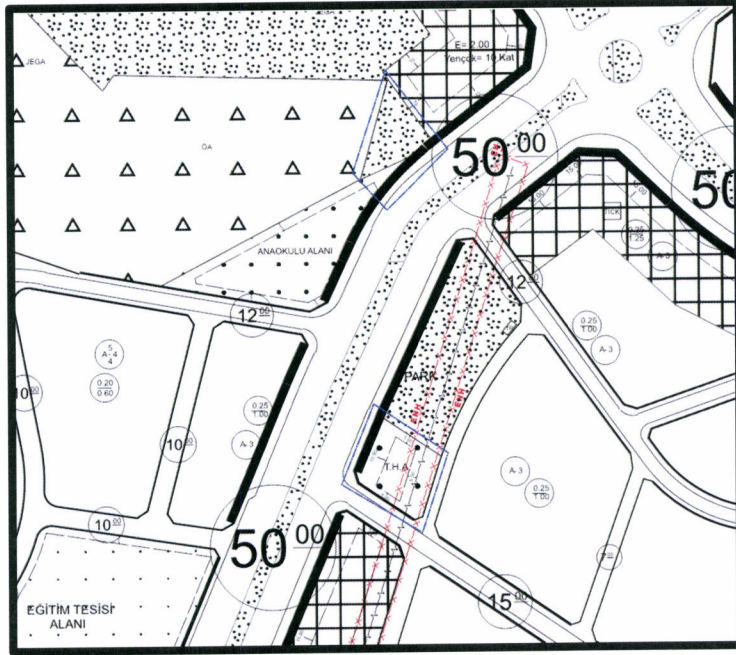
Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.



1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Çamlıtepe Mahallesi N38c-14a-3d paftasında bulunan taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Teknik Hizmet Alanı ve Mesire Alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Çamlıtepe Mahallesi 873 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada bulunmakta ve mevcut yerleşim alanlarına yakın konumda olması nedeniyle halkın kamu hizmetlerine ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir kamusal işlev üstlenmeye uygundur.

Çamlıtepe Mahallesi 873 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile birlikte belediye hizmet alanı olarak planlanmış olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "plan değişikliği ile eksilen donatı alanlarının plan bütünlüğü içerisinde uygun bir alanda karşılanması" ilkesine uygun olarak, plan değişikliği sonucu eksilen teknik altyapı alanı, söz konusu plan değişikliği ile birlikte taşınmazın kuzeyindeki alanda karşılanmıştır.

Bölgede belediye hizmetlerinin daha etkin, erişilebilir ve bütüncül bir şekilde sunulabilmesi amacıyla, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Merkez) ve Teknik Hizmet Alanı planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.