

**GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ – KARPUZKAYA MAHALLESİ**  
**120 ADA 52 PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ(GES)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**



**AYDIN KENT PLANLAMA**

**Adres:** İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.

Çayırılı İş Mrk. B Blok No:8 Kat:4 D:11

Şehitkamil/Gaziantep

**Tel&faks:** (0.342) 215 20 02

**E-mail:** aydinplanlama27@gmail.com

**Gsm:** (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

**GAZİANTEP**  
**EKİM – 2025**

*(Handwritten signatures and marks)*

## KONUM

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Karpuzkaya Mahallesi, 120 ada 52 nolu parselde, N38D2 paftasında 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmış olup, N38D05A paftasında ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Proje sahası, Gaziantep kent merkezinin kuzeybatısında yer almakta olup, merkeze yaklaşık 25 km mesafededir. Ayrıca, Karpuzkaya Mahallesi'nin batısında bulunan proje sahası, mahalleye yaklaşık 1.5 km uzaklıktadır.



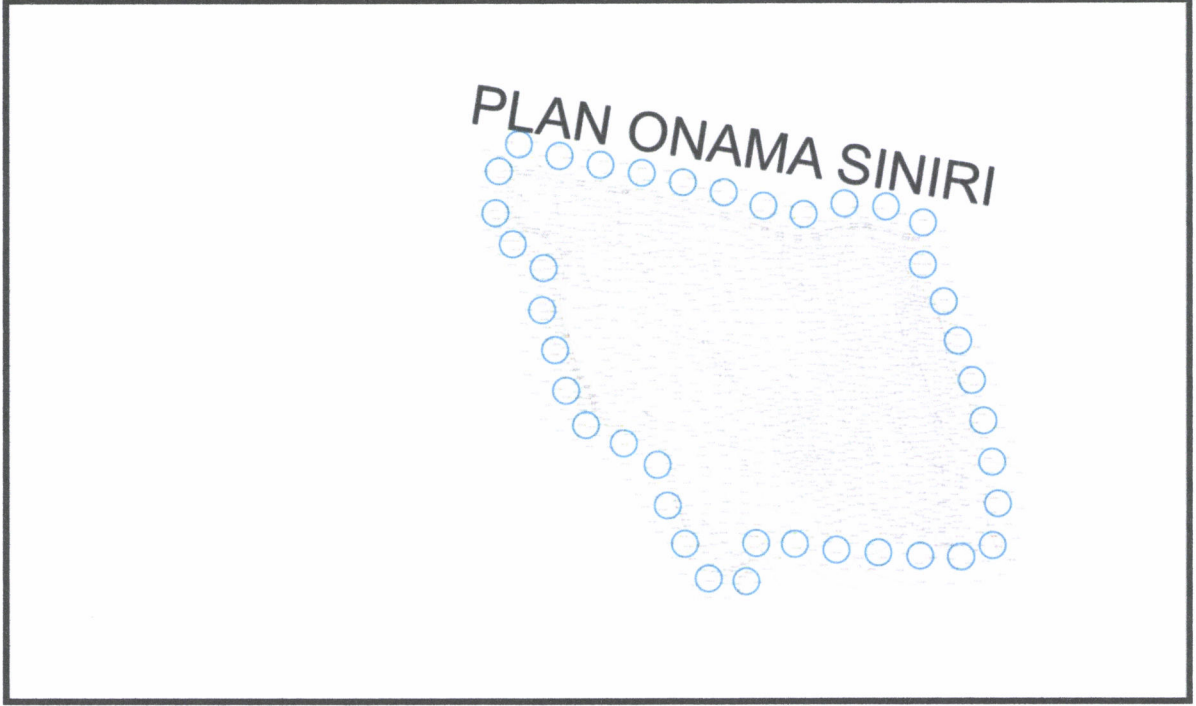
Proje Sahası Karpuzkaya Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Aşağıda proje sahası ve yakın çevresi güncel uydu görüntüsü verilmiştir.



*[Handwritten signature]*

## MEVCUT DURUM

Proje sahası 120 ada 52 nolu parselde yer almakta olup parselin tamamına güneş enerji santrali kurulacaktır. Mevcut durumda alanda herhangi bir yapı ve veya tesis bulunmamakta olup taşınmaz kadastral parsel durumundadır. Alanın mevcut 1/1000 ölçekli halihazır durumu aşağıda verilmiştir.



## YASAL DAYANAK VE PLAN KARARLARI

Söz konusu parsel mevcutta kadastral parsel olup, çevresinde de kadastral parseller bulunmaktadır.

Son yıllarda ülkemizde sosyal ve ekonomik alanlarda yaşanan niceliksel ve niteliksel gelişmelere bağlı olarak toplumda tüketim kültürünün gelişmesine neden olmuştur. Her alanda artan tüketimin sonucu olarak üretim katlanarak artmıştır. Bu üretimin yapılabilmesi için en temel kaynak şüphesiz enerjidir. Enerjinin çeşidi ve karşılanma şekli, enerji maliyetinin yanı sıra üretim ve tüketim maliyetinin belirlenmesinde önemli etkenlerden bir tanesidir.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke pozisyonuna getirilebilir.

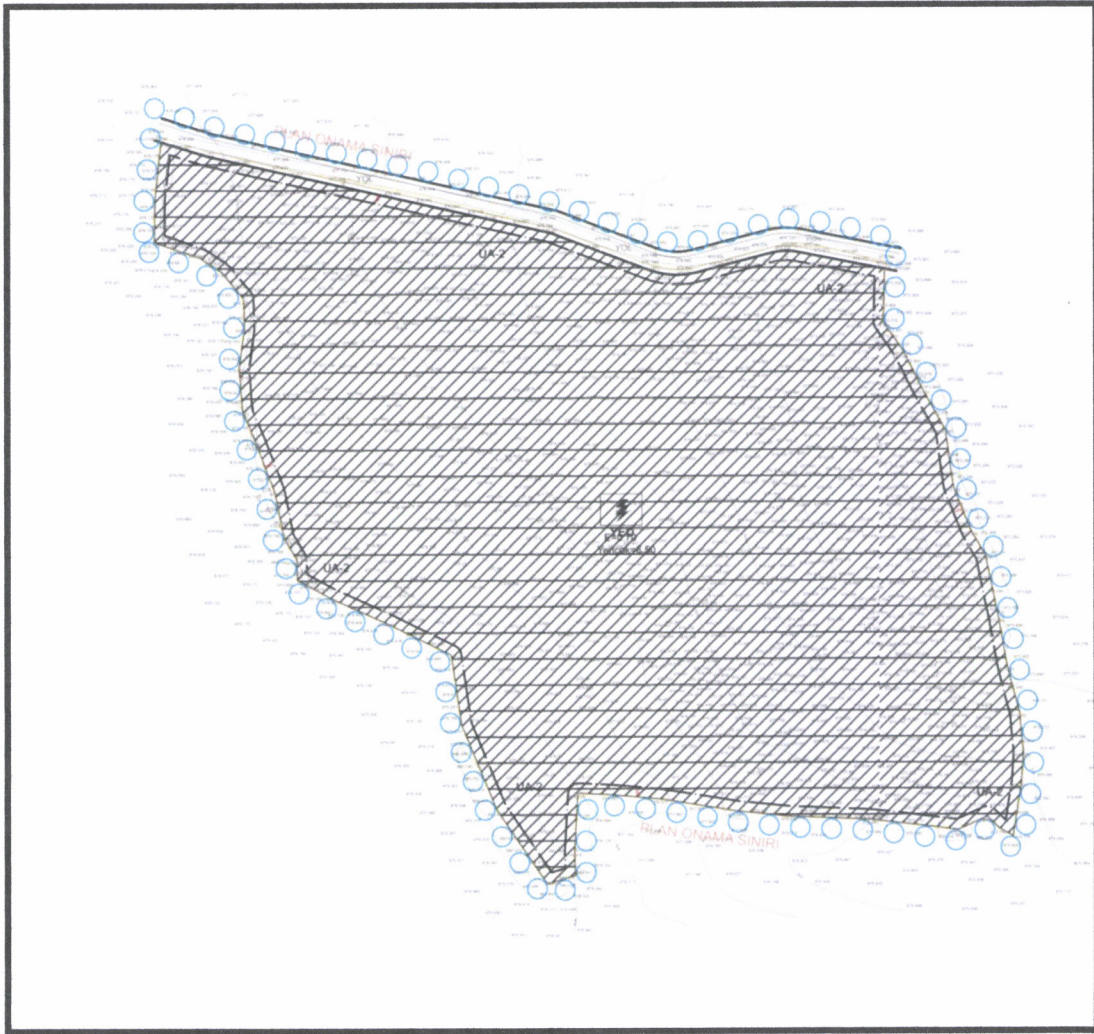
Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgâr ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir.

4  
Banda

Bunun kurulması, işletilmesi ve yatırım yapılmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvik programları hazırlanmıştır.

Bu gelişmeler bağlamında Gaziantep ilinde de son yıllarda GES'ler yoğun olarak kurulmaktadır. Sözü edilen taşınmaz üzerinde de GES kurulmak istenmektedir. **Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'na** dayanarak kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 120 ada 52 nolu parselde İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planında, GES kurulması düşünülen alanın kadastral yollar kullanılarak ulaşım sistemi planlanmıştır. Alan, Uygulama İmar Planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(GES) olarak fonksiyonlandırılmıştır. Hazırlanan imar planı aşağıda verilmiştir.



Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized 'S' and 'D'.

**Alana dair belirlenen plan uygulama hükümleri aşağıda verilmiştir:**

**GENEL HÜKÜMLER**

1.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLU İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.PLANLAMA ALANINDA;

2.1.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,

2.2.2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.4.6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.5.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.6.1593 SAYILI UMUMİ HİFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.7.ICA0 PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,

2.8.ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

2.9.SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ

2.10.KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

2.11.ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,

2.12.ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,

2.13.ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

2.14.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,

2.15.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

2.16.HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

2.17.ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,

2.18.GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,

2.19.ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,

2.20.ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

2.21.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,

2.22.4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.23.BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

2.24.TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

*[Handwritten signature]*