

**SANAYİ MAHALLESİ**  
**PAFTA N38C-19A-3B, ADA 9576 PARSEL 1'DE KAYITLI**  
**TAŞINMAZDA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**(1/1.000)**  
**İZAH RAPORU**



OCAK-2026

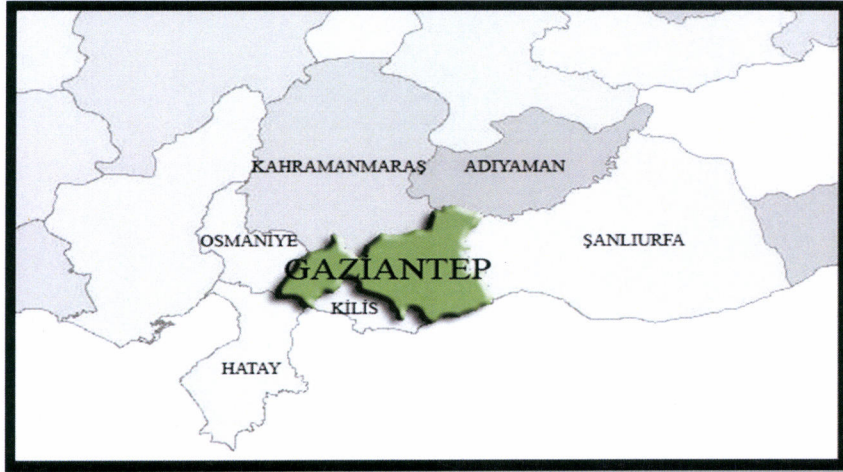
## Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



### Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



### Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



### Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

### Planlama Alanının Konumu:

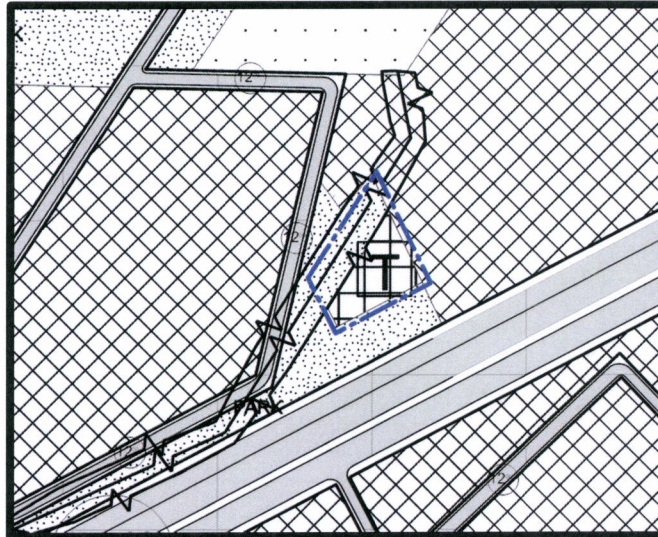
Plan değişikliğine konu olan, Sanayi Mahallesi pafta N38c-19a-3b, ada 9576 parsel 1’de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep Asri Mezarlığı’nın doğusunda ve D400 Sani Konukoęlu Bulvarı güzergahında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

### Mevcut Nazım İmar Planı:

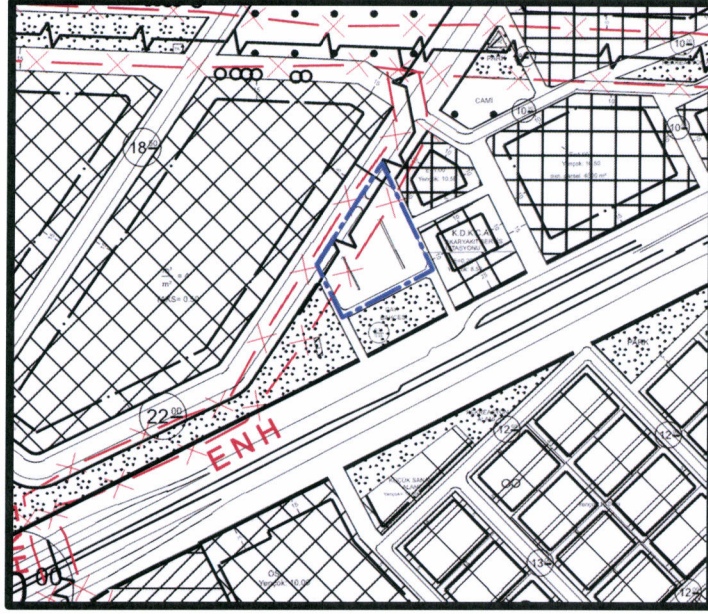
Plan değişikliğine konu olan, Sanayi Mahallesi pafta N38c-19a’da kayıtlı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı, Enerji Nakil Hattı ve Park olarak planlanmıştır.



1/5.000 Ölçekli  
Mevcut Nazım İmar Planı

### **Mevcut Uygulama İmar Planı:**

Plan değişikliğine konu olan Sanayi Mahallesi pafta N38c-19a-3b, ada 9576 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Enerji Nakil Hattı ve Otopark olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli  
Mevcut Uygulama İmar Planı

### **Öneri Uygulama İmar Planı:**

Plan değişikliğine konu taşınmaz, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada olması nedeniyle halkın ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir ticari işlev üstlenmeye uygundur.

Kentsel yaşam kalitesinin yükseltilmesi, amacıyla üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Ticaret Alanı ve Park planlanması suretiyle Sanayi Mahallesi pafta N38c-19a-3b, ada 9576 parsel 1'de kayıtlı taşınmazda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.